

L'ANRU ACCELERE

“ Nous continuerons de donner la priorité avec l'ANRU aux programmes de rénovation des quartiers concentrant le plus de pauvreté. La réforme récente de l'Agence a permis d'accélérer ses procédures. ”

Emmanuel Macron,
Président de la République, le 14 septembre à Paris

*Le budget du NPNRU
est doublé !*



= 10 MILLIARDS D'EUROS

► **7 milliards**
d'Action Logement

ActionLogement 

► **2 milliards** de l'Union
Sociale pour l'Habitat

 L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

► **1 milliard** de l'Etat

NPNRU CA AVANCE !

*Depuis mai 2018, une forte
accélération du Programme :*

- **2 milliards d'euros** enclenchés pour 80 projets validés
- **Entre 150 à 200 quartiers** verront à leur tour leurs projets validés d'ici fin 2018
- **Objectif de validation des 450 quartiers** avant fin 2019

DES NOUVELLES REGLES DU JEU POUR :

- **Mieux financer les projets** : débloquer des opérations et produire les plus grandes transformations
- **Répondre plus rapidement aux attentes des élus et des habitants** : accélérer les projets, veiller à leur qualité et à leur ambition

*Une nouvelle
dynamique est installée !*

LES CHIFFRES CLES

10

MILLIARDS D'EUROS
DE L'ANRU

40

MILLIARDS D'EUROS
D'INVESTISSEMENT

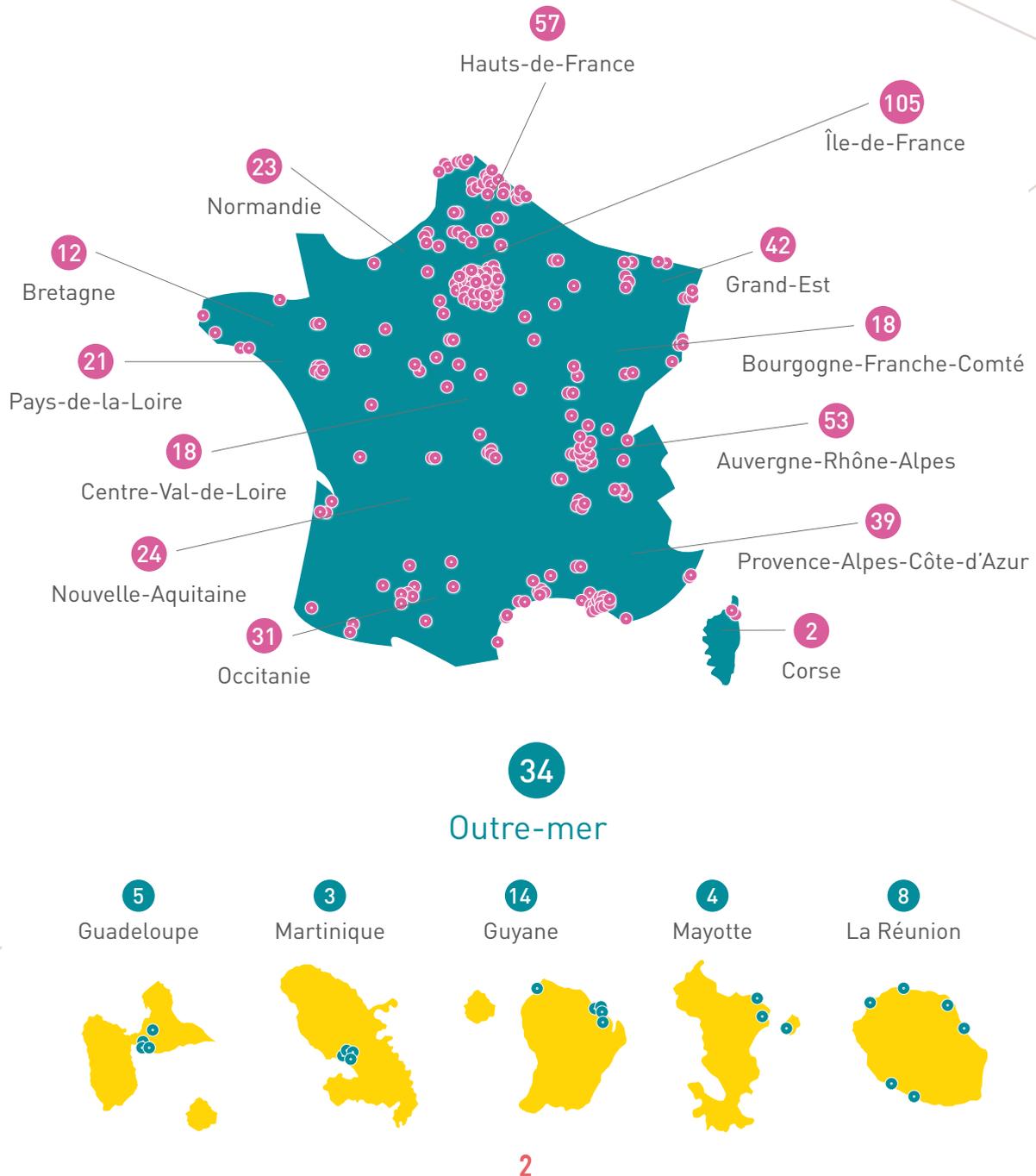
450

QUARTIERS

3

MILLIONS
D'HABITANTS

NPNRU : LES 450 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL ET REGIONAL



#ACCELERATION

DEPUIS LE 25 MAI 2018, L'ANRU A VALIDE :

23

**PROJETS
D'INTERET
NATIONAL ***

60

**PROJETS
D'INTERET
REGIONAL ***

2

**MILLIARDS D'EUROS
DE FINANCEMENT POUR**

7

**MILLIARDS D'EUROS
D'INVESTISSEMENT TOTAL
DANS LES QUARTIERS**

* Liste en page 6 du document

LE RENOUVELLEMENT URBAIN A NANTES

NANTES, UNE VILLE JEUNE AVEC DES DISPARITES

- ▶ **Un fort dynamisme démographique**, avec plus de 40% de la population qui a moins de 30 ans
- ▶ Des quartiers d'**habitat social en cœur d'agglomération**
- ▶ **D'importantes fragilités** :
 - 50% des habitants des Dervallières ou la Bottière vivent sous le seuil de pauvreté
 - 33% des jeunes de 16-25 ans sont sans emploi ni formation à Bellevue



LE NPNRU A NANTES

- ▶ **3 projets d'intérêt national** : Bellevue, Bottière-Pin Sec, Nantes Nord
- ▶ **1 projet d'intérêt régional** : Dervallières
- ▶ **Plus de 800 démolitions et 2 700 requalifications** de Logements Locatifs Sociaux
- ▶ Des secteurs largement réaménagés
- ▶ **Une politique d'équipements de proximité** faisant la part belle à la réussite éducative dans les groupes scolaires
- ▶ **Une ambition forte** de développement économique intégré des quartiers, en lien notamment avec ANRU+
- ▶ **Une vision écologique et énergétique**, pour lutter contre la précarité énergétique et mettre la nature au cœur du développement des quartiers

▶ **158,5 MILLIONS D'EUROS DE CONCOURS FINANCIERS DE L'ANRIU POUR UN PROJET GLOBAL DE 533 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENT**



- ▶ **DES PROJETS CONSTRUITS AVEC, PAR ET POUR LES HABITANTS** : des conseils citoyens mis en œuvre progressivement en 2018 pour une démarche participative et ouverte
- ▶ **LES PROJETS NANTAIS ET HERBLINOIS S'INSCRIVENT DANS LA CONTINUITÉ D'UNE LONGUE TRADITION DE RENOVATION URBAINE** qui doit ramener les quartiers dans la dynamique très forte de développement de la métropole

DES SPECIFICITES PROPRES A CHAQUE QUARTIER

- ▶ **BELLEVUE** : une ambition marquée pour l'accès de tous aux soins et à la santé et pour le développement de la culture
- ▶ **NANTES NORD** : un renforcement des réseaux économiques alors que l'activité et l'entrepreneuriat se développent
- ▶ **BOTTIERE-PINS SEC** : un développement de l'économie sociale et solidaire en lien avec l'EcoQuartier Bottière-Chênaie
- ▶ **DERVALLIERES** : une politique de rénovation urbaine engagée depuis de nombreuses années, la nature placée au cœur du projet



DATES CLES

- ▶ **SIGNATURE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION** : 25 mars 2016
- ▶ **COMITE D'ENGAGEMENT** : 24 septembre 2018
- ▶ **SIGNATURE DE LA DECLARATION D'ENGAGEMENT** : 3 octobre 2018



POUR RAPPEL - LES CONVENTIONS SIGNEES

NATIONALES

RENNES MÉTROPOLE
PAU / CA PAU BÉARN PYRÉNÉES
CA GRAND POITIERS

REGIONALES

CA DE CHÂLONS EN CHAMPAGNE
CA DE LAVAL
CC VIERZON SOLOGNE BERRY
COLMAR AGGLOMÉRATION
CC DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS
CA-DE-BLOIS-AGGLOPOLYS

LISTE DES PROJETS DE PRIORITE NATIONALE VALIDES DEPUIS LE 25 MAI 2018

| COMMUNE | QUARTIER |
|---|---------------------------|
| ANGERS | BELLE-BEILLE |
| ANGERS | MONPLAISIR |
| AVIGNON | ROCADE SUD |
| AVIGNON | SAINT CHAMAND |
| BOULOGNE-SUR-MER, SAINT-MARTIN-BOULOGNE | TRIENNAL |
| CLICHY-SOUS-BOIS, MONTFERMEIL | BAS CLICHY BOIS DU TEMPLE |
| ÉCHIROLLES | ESSARTS SURIEUX |
| ÉVREUX | Netreville |
| ÉVRY | Parc aux Lièvres |
| GRENOBLE | Villeneuve |
| MEAUX | Beauval |
| NANTERRE | Le Parc – 1ère tranche |
| NANTES | Bottière Pin Sec |
| NANTES | Nantes Nord |
| NANTES, SAINT-HERBLAIN | Bellevue |
| PERPIGNAN | Centre Ancien |
| REIMS | Orgeval |
| REIMS | Croix rouge |
| ROMAINVILLE | Gagarine |
| VALENCE | Hauts-de-Valence |
| VALENCE | Polygone |
| VALENCIENNES, LA SENTINELLE | Chasse Royale |
| VILLEURBANNE | Les Buers |

LISTE DES PROJETS DE PRIORITE REGIONALE VALIDES AU 30 SEPTEMBRE 2018

| COMMUNE | QUARTIER |
|--|--|
| AGDE | CENTRE VILLE |
| AIX-EN-PROVENCE | ENCAGNANE |
| ALBI | CANTEPAU |
| ANZIN, BEUVRAGES, VALENCIENNES, BRUAY-SUR-L'ESCAUT, RAISMES | ZONE INTERCOMMUNALE RIVES DE L'ESCAUT |
| ARGENTEUIL, BEZONS | BRIGADIÈRES - HENRI BARBUSSE |
| AURILLAC | AURILLAC SUD |
| BELFORT, BAVILLIERS | RÉSIDENCES LE MONT |
| BESANÇON | GRETTE |
| BONNEVILLE | BOIS JOLIVET - LES ILES - BELLERIVE |
| CASTRES | LADEN PETIT TRAIN |
| CHAMBÉRY | LES HAUTS DE CHAMBÉRY |
| CHANTELOUP-LES-VIGNES | NOE-FEUCHERETS |
| CHÂTEAUROUX | BEAULIEU |
| CHÂTELLERAULT | LAC RENARDIÈRES OZON |
| CHERBOURG-OCTEVILLE | FOURCHES - CHARCOT |
| CONDÉ-SUR-L'ESCAUT | CHANTECLERC LE COQ |
| DIJON | FONTAINE D'OUCHÉ |
| ÉTAMPES | PLATEAU DE GUINETTE |
| GRENOBLE | MISTRAL LYS ROUGE CAMINE |
| LA ROCHELLE | VILLENEUVE-LES-SALINES |
| LE HAVRE | CENTRE ANCIEN - QUARTIERS SUD |
| LE MANS | RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON |
| LE MANS | LES SABLONS / RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON |
| LE TEIL | COEUR DE VILLE |
| LIMOGES | PORTES FERRÉES |
| LOURDES | OPHITE |
| LUNEL | CENTRE ET PÉRIPHÉRIE |
| LYON 8ÈME ARRONDIT | MERMOZ |
| MAINVILLIERS | TALLEMONT - BRETAGNE |
| MOISSY-CRAMAYEL | LUGNY MARONNIERS - RÉSIDENCE DU PARC |
| MONT-DE-MARSAN | LE PEYROUAT |
| MONTGERON, VIGNEUX-SUR-SEINE | LA PRAIRIE DE L'OLY |
| NANTERRE | PETIT NANTERRE |
| NEVERS | LE BANLAY |
| NOISIEL, CHAMPS/MARNE | LES DEUX PARCS-LUZARD |
| OUTREAU | QUARTIER TOUR DU RENARD |
| PAMIERS | CENTRE ANCIEN - LA GLORIETTE |
| REIMS | EUROPE |
| REIMS | WILSON - MAISON BLANCHE - CHATILLONS |
| RETHEL | COEUR DE VIE |
| ROMANS-SUR-ISÈRE | CENTRE ANCIEN |

SUITE

| COMMUNE | QUARTIER |
|--|--|
| ROMANS-SUR-ISÈRE | QUARTIER EST |
| SAINT-BRIEUC | LE PLATEAU - EUROPE - BALZAC |
| SAINT-DIZIER | VERT-BOIS |
| SAINT-FONS | ARSENAL - CARNOT-PARMENTIER |
| SAINT-MALO | LA DÉCOUVERTE |
| SAINT-NAZAIRE | PETIT CAPORAL |
| SAINT-NAZAIRE | ROBESPIERRE - PRÉZÉGAT |
| SAINT-NAZAIRE | VILLE OUEST / PETIT CAPORAL / PRÉZÉGAT |
| SAINT-PIERRE-DU-MONT | LA MOUSTEY |
| SAUMUR | CHEMIN VERT - HAUTS QUARTIERS |
| SAVIGNY-LE-TEMPLE | CENTRE VILLE - QUARTIER DE L'EUROPE |
| SÈTE | ÎLE DE THAU |
| SOISSONS | SAINT-CRÉPIN OUEST |
| TÉTEGHEM | DEGROOTE |
| THONVILLE | CÔTE DES ROSES |
| TREMBLAY-EN-FRANCE | TREMBLAY GRAND ENSEMBLE |
| VALENCIENNES, MARLY, AULNOY-LEZ-VALENCIENNES | ZONE INTERCOMMUNALE FAUBOURG DE CAMBRAI - LA BRIQUETTE |
| VICHY, CUSSET | COEUR D'AGGLO |
| VIGNEUX-SUR-SEINE | LA CROIX BLANCHE |

L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR

6 PROGRAMMES en faveur de la jeunesse, de la ville et des territoires durables

833 M€ dont 633 M€ de subventions et 200 M€ de fonds propres

PROJETS INNOVANTS

en faveur de la Jeunesse
54 millions d'euros

VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE

71 millions d'euros
en faveur de la très haute
performance et de l'innovation
environnementale pour le
renouvellement urbain

LE CO-INVESTISSEMENT DANS LES QPV

200 millions d'euros
de fonds propres



LES QUARTIERS COMME TERRITOIRES D'INNOVATION

50 millions d'euros
complémentaires

CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE

92 millions d'euros

INTERNATS D'EXCELLENCE ET DE LA REUSSITE

375 millions d'euros

ANRU
PLUS D'INNOVATION,
PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

PLUS D'INNOVATION ET PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

UN DOUBLE OBJECTIF

RENFORCER LES DYNAMIQUES
D'INNOVATION ET LES PRATIQUES EXEMPLAIRES
DANS LES PRU

MULTIPLIER LES OPERATIONS
IMMOBILIERES CONTRIBUANT A LA MIXITE
SOCIALE ET FONCTIONNELLE
DANS LES QUARTIERS

25 PROJETS LAUREATS



**LE CLUB ANRU⁺ POUR FAVORISER LES
ECHANGES ENTRE TERRITOIRES
ET STRUCTURER UN RESEAU D'ACTEURS**

70

collectivités
partenaires

10

groupes de travail
thématiques déjà actifs

LE FONDS DE CO-INVESTISSEMENT

LILLE / CENTRE COMMERCIAL LILLENIUM

GRAND CENTRE - SEMARD

- ▶ 26 600 m² de commerces
- ▶ 4 200 m² de bureaux
- ▶ 900 places de stationnement
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Foncière Vicity / Foncière de l'Erable



MARSEILLE / LE CASTEL

CENTRE-VILLE CANET ARNAVAUX - JEAN JAURÈS

BUREAUX

- ▶ 2 800 m² de bureaux
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / OPCI Groupama Gan Pierre 1

RESIDENCE TOURISME D'AFFAIRES

- ▶ 4 900 m² en R+7 (131 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Réside Etudes Invest

CALAIS / RESIDENCE SERVICES SENIORS LE FIL DE SOIE

FORT NIEULAY- CAILLOUX - SAINT PIERRE

- ▶ 7 100 m² (115 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / JMF Conseil
- ▶ Exploitant : Domitys



STRASBOURG / BUREAUX LE RACINE

HAUTEPIERRE

- ▶ Bureaux : 2 666 m²
- ▶ Commerces : 501 m²
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / LOCUSEM

- ▶ 5 acquisitions réalisées
- ▶ 200 M€ d'investissements
- ▶ Effet d'entraînement sur fonds privés* : 4,5

*Pour un euro de fonds propres publics investi, 4,5 euros de fonds privés sont investis

- ▶ 50 projets à l'étude
- ▶ Lancement de fonds d'investissement thématiques en 2019

200 M€
DE FONDS PROPRES
A INVESTIR DANS
1500 QPV



NPNRU CA AVANCE !

www.anru.fr    

