

## L'ANRU ACCELERE

“ Nous continuerons de donner la priorité avec l'ANRU aux programmes de rénovation des quartiers concentrant le plus de pauvreté. La réforme récente de l'Agence a permis d'accélérer ses procédures. ”

Emmanuel Macron,  
Président de la République, le 14 septembre à Paris

*Le budget du NPNRU  
est doublé !*



**= 10 MILLIARDS D'EUROS**

► **7 milliards**  
d'Action Logement

ActionLogement 

► **2 milliards** de l'Union  
Sociale pour l'Habitat

 L'UNION  
SOCIALE  
POUR  
L'HABITAT

► **1 milliard** de l'Etat

## NPNRU CA AVANCE !

*Depuis mai 2018, une forte  
accélération du Programme :*

- **2 milliards d'euros** enclenchés pour  
80 projets validés
- **Entre 150 à 200 quartiers** verront à leur tour  
leurs projets validés d'ici fin 2018
- **Objectif de validation des 450 quartiers**  
avant fin 2019

## DES NOUVELLES REGLES DU JEU POUR :

- **Mieux financer les projets** : débloquer  
des opérations et produire les plus  
grandes transformations
- **Répondre plus rapidement aux attentes  
des élus et des habitants** : accélérer les  
projets, veiller à leur qualité et à leur ambition

*Une nouvelle  
dynamique est installée !*

# LES CHIFFRES CLES

**10**

MILLIARDS D'EUROS  
DE L'ANRU

**40**

MILLIARDS D'EUROS  
D'INVESTISSEMENT

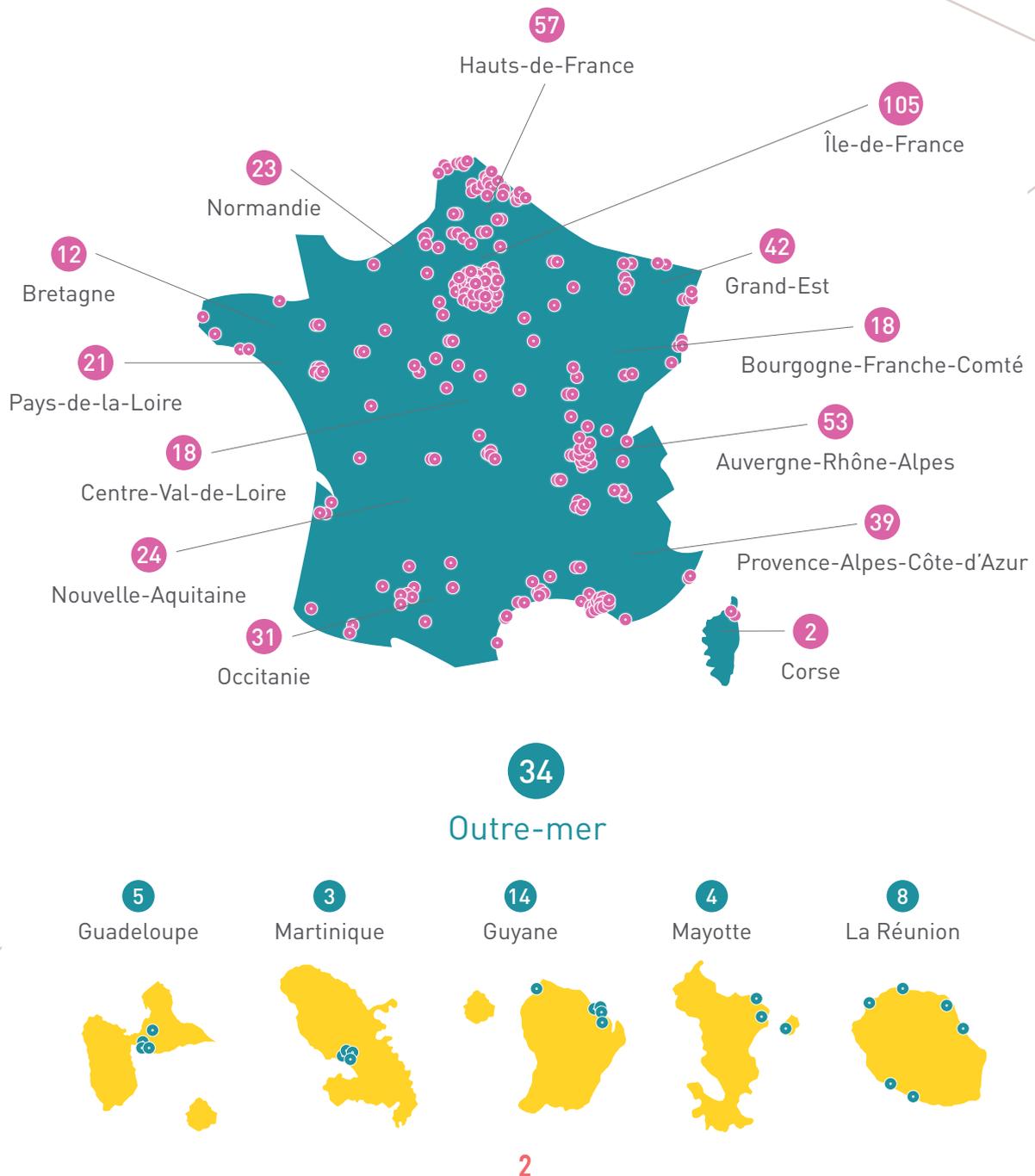
**450**

QUARTIERS

**3**

MILLIONS  
D'HABITANTS

## NPNRU : LES 450 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL ET REGIONAL



# #ACCELERATION

DEPUIS LE 25 MAI 2018, L'ANRU A VALIDE :

**23**

**PROJETS  
D'INTERET  
NATIONAL \***

**60**

**PROJETS  
D'INTERET  
REGIONAL \***

**2**

**MILLIARDS D'EUROS  
DE FINANCEMENT POUR**

**7**

**MILLIARDS D'EUROS  
D'INVESTISSEMENT TOTAL  
DANS LES QUARTIERS**

\* Liste en page 6 du document

# LE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LA METROPOLE AIX - MARSEILLE - PROVENCE

## LE NPNRU SUR LA METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

Le protocole de préfiguration de Marseille couvre 14 quartiers.

9 quartiers d'intérêt national (en gras) et 5 quartiers d'intérêt régional répartis en 4 grands secteurs :

### ► CADRAN NORD-EST – L2

- **Frais-Vallon, Le Clos, La Rose, Petit Séminaire**
- **Malpassé Corot**
- **Bon Secours, Les Rosiers, Marine Bleue, Grand Saint-Barthélémy, Saint-Jérôme**
- La Maurelette
- Les Ayyalades
- La Visitation – Bassens

### ► HOPITAL NORD – SAINT-ANTOINE – MOUREPIANE

- **Kallisté, La Granière, Solidarité**
- **La Savine**
- **La Castellane, La Bricarde, Plan d'Aou, Saint-Antoine**
- Consolat, Ruisseau Mirabeau
- La Calade, Campagne Lévêque

### ► SUD – VALLEE DE L'HUVEAUNE

- **Air Bel**

### ► GRAND CENTRE VILLE – GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

- **Centre-ville, Canet, Arnavaux, Jean Jaurès**
- **La Cabucelle**

@ Helios Images, Roland Grunhech

## LA METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE (AMP) EST EGALEMENT CONCERNEE PAR 7 AUTRES QUARTIERS.

2 quartiers d'intérêt national (en gras) et 5 quartiers d'intérêt régional :

- **Miramas – Quartier de la Maille 1 (SAN Ouest Provence)**
- **Port de Bouc – Quartier des Aigues Douces (Pays de Martigues)**
- Vitrolles – Les Pins (Pays d'Aix-en-Provence)
- Aix-en-Provence – Quartier d'Encagnane (Pays d'Aix-en-Provence)
- Salon – Quartier de Carnougues
- Martigues – Mas de Pouane (Pays de Martigues)
- Port-de-Bouc – Les Comtes (Pays de Martigues)



38 logements locatifs sociaux, La Solidarité, Les Hauts de la Carraire, Marseille © Stéphanie Tétu

## LES ENJEUX

- ▶ **RENOUVELER L'HABITAT** pour le confort des résidents et l'attractivité des quartiers
- ▶ **REALISER DES AMENAGEMENTS** pour désenclaver les quartiers
- ▶ **DEVELOPPER LES EQUIPEMENTS PUBLICS** et mieux accueillir activités et services
- ▶ **DEVELOPPER L'ACTIVE ECONOMIQUE** et l'emploi
- ▶ **INTERVENIR MASSIVEMENT** sur les copropriétés dégradées

### FOCUS COPROPRIETES DEGRADEES

6 000 copropriétés fragiles ont été identifiées sur la Métropole Aix Marseille Provence. Le travail partenarial spécifique engagé sur le territoire, concrétisé par **la signature d'un Accord partenarial sur les copropriétés dégradées** le 21 décembre 2017, priorise **11 copropriétés représentant près de 4 800 logements**. Ces copropriétés, situées en quartiers NPNRU, sont réparties sur l'ensemble des quartiers Nord de Marseille.

**Des actions ont été engagées depuis 1985 sur certaines de ces copropriétés**, mais la situation nécessite désormais une action massive et conséquente de l'ensemble des acteurs.



Le Castel, Marseille  
© ANRU DR



Ecole et 80 logements, La Savine, La Mure,  
Marseille © Jérôme Cabanel



Logements et équipements publics, Saint-Antoine  
Plan d'Aou, Le Monticole, Marseille © Philippe Conti

### DATES CLES

- ▶ **SIGNATURE DES PROTOCOLES DE PREFIGURATION :**
  - Aix-en-Provence / Vitrolles : 18 décembre 2015
  - Salon de Provence : 23 décembre 2015
  - Miramas : 22 septembre 2016
  - Martigues / Port-de-Bouc : 25 novembre 2016
  - Marseille : 21 décembre 2017
- ▶ **PREMIER COMITE D'ENGAGEMENT :**  
22 octobre 2018 pour Miramas

# POUR RAPPEL - LES CONVENTIONS SIGNEES

## NATIONALES

RENNES MÉTROPOLE  
PAU / CA PAU BÉARN PYRÉNÉES  
CA GRAND POITIERS

## REGIONALES

CA DE CHÂLONS EN CHAMPAGNE  
CA DE LAVAL  
CC VIERZON SOLOGNE BERRY  
COLMAR AGGLOMÉRATION  
CC DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS  
CA-DE-BLOIS-AGGLOPOLYS

## Liste des projets de priorité nationale valides depuis le 25 mai 2018

COMMUNE	QUARTIER
ANGERS	BELLE-BEILLE
ANGERS	MONPLAISIR
AVIGNON	ROCADE SUD
AVIGNON	SAINT CHAMAND
BOULOGNE-SUR-MER, SAINT-MARTIN-BOULOGNE	TRIENNAL
CLICHY-SOUS-BOIS, MONTFERMEIL	BAS CLICHY BOIS DU TEMPLE
ÉCHIROLLES	ESSARTS SURIEUX
ÉVREUX	NETREVILLE
ÉVRY	PARC AUX LIÈVRES
GRENOBLE	VILLENEUVE
MEAUX	BEAUVAL
NANTERRE	LE PARC – 1ÈRE TRANCHE
NANTES	BOTTIÈRE PIN SEC
NANTES	NANTES NORD
NANTES, SAINT-HERBLAIN	BELLEVUE
PERPIGNAN	CENTRE ANCIEN
REIMS	ORGEVAL
REIMS	CROIX ROUGE
ROMAINVILLE	GAGARINE
VALENCE	HAUTS-DE-VALENCE
VALENCE	POLYGONE
VALENCIENNES, LA SENTINELLE	CHASSE ROYALE
VILLEURBANNE	LES BUERS

# LISTE DES PROJETS DE PRIORITE REGIONALE VALIDES AU 30 SEPTEMBRE 2018

COMMUNE	QUARTIER
AGDE	CENTRE VILLE
AIX-EN-PROVENCE	ENCAGNANE
ALBI	CANTEPAU
ANZIN, BEUVRAGES, VALENCIENNES, BRUAY-SUR-L'ESCAUT, RAISMES	ZONE INTERCOMMUNALE RIVES DE L'ESCAUT
ARGENTEUIL, BEZONS	BRIGADIÈRES - HENRI BARBUSSE
AURILLAC	AURILLAC SUD
BELFORT, BAVILLIERS	RÉSIDENCES LE MONT
BESANÇON	GRETTE
BONNEVILLE	BOIS JOLIVET - LES ILES - BELLERIVE
CASTRES	LADEN PETIT TRAIN
CHAMBÉRY	LES HAUTS DE CHAMBÉRY
CHANTELOUP-LES-VIGNES	NOE-FEUCHERETS
CHÂTEAUROUX	BEAULIEU
CHÂTELLERAULT	LAC RENARDIÈRES OZON
CHERBOURG-OCTEVILLE	FOURCHES - CHARCOT
CONDÉ-SUR-L'ESCAUT	CHANTECLERC LE COQ
DIJON	FONTAINE D'OUCHÉ
ÉTAMPES	PLATEAU DE GUINETTE
GRENOBLE	MISTRAL LYS ROUGE CAMINE
LA ROCHELLE	VILLENEUVE-LES-SALINES
LE HAVRE	CENTRE ANCIEN - QUARTIERS SUD
LE MANS	RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON
LE MANS	LES SABLONS / RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON
LE TEIL	COEUR DE VILLE
LIMOGES	PORTES FERRÉES
LOURDES	OPHITE
LUNEL	CENTRE ET PÉRIPHÉRIE
LYON 8ÈME ARRONDIT	MERMOZ
MAINVILLIERS	TALLEMONT - BRETAGNE
MOISSY-CRAMAYEL	LUGNY MARONNIERS - RÉSIDENCE DU PARC
MONT-DE-MARSAN	LE PEYROUAT
MONTGERON, VIGNEUX-SUR-SEINE	LA PRAIRIE DE L'OLY
NANTERRE	PETIT NANTERRE
NEVERS	LE BANLAY
NOISIEL, CHAMPS/MARNE	LES DEUX PARCS-LUZARD
OUTREAU	QUARTIER TOUR DU RENARD
PAMIERS	CENTRE ANCIEN - LA GLORIETTE
REIMS	EUROPE
REIMS	WILSON - MAISON BLANCHE - CHATILLONS
RETHEL	COEUR DE VIE
ROMANS-SUR-ISÈRE	CENTRE ANCIEN

# SUITE

COMMUNE	QUARTIER
ROMANS-SUR-ISÈRE	QUARTIER EST
SAINT-BRIEUC	LE PLATEAU - EUROPE - BALZAC
SAINT-DIZIER	VERT-BOIS
SAINT-FONS	ARSENAL - CARNOT-PARMENTIER
SAINT-MALO	LA DÉCOUVERTE
SAINT-NAZAIRE	PETIT CAPORAL
SAINT-NAZAIRE	ROBESPIERRE - PRÉZÉGAT
SAINT-NAZAIRE	VILLE OUEST / PETIT CAPORAL / PRÉZÉGAT
SAINT-PIERRE-DU-MONT	LA MOUSTEY
SAUMUR	CHEMIN VERT - HAUTS QUARTIERS
SAVIGNY-LE-TEMPLE	CENTRE VILLE - QUARTIER DE L'EUROPE
SÈTE	ÎLE DE THAU
SOISSONS	SAINT-CRÉPIN OUEST
TÉTEGHEM	DEGROOTE
THONVILLE	CÔTE DES ROSES
TREMBLAY-EN-FRANCE	TREMBLAY GRAND ENSEMBLE
VALENCIENNES, MARLY, AULNOY-LEZ-VALENCIENNES	ZONE INTERCOMMUNALE FAUBOURG DE CAMBRAI - LA BRIQUETTE
VICHY, CUSSET	COEUR D'AGGLO
VIGNEUX-SUR-SEINE	LA CROIX BLANCHE

# L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR

**6 PROGRAMMES** en faveur de la jeunesse, de la ville et des territoires durables

**833 M€** dont 633 M€ de subventions et 200 M€ de fonds propres

## PROJETS INNOVANTS

en faveur de la Jeunesse  
**54 millions d'euros**

## VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE

**71 millions d'euros**  
en faveur de la très haute  
performance et de l'innovation  
environnementale pour le  
renouvellement urbain

## LE CO-INVESTISSEMENT DANS LES QPV

**200 millions d'euros**  
de fonds propres



## LES QUARTIERS COMME TERRITOIRES D'INNOVATION

**50 millions d'euros**  
complémentaires

**ANRU+**  
PLUS D'INNOVATION,  
PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

## CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE

**92 millions d'euros**

## INTERNATS D'EXCELLENCE ET DE LA REUSSITE

**375 millions d'euros**

# PLUS D'INNOVATION ET PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

## UN DOUBLE OBJECTIF

RENFORCER LES DYNAMIQUES  
D'INNOVATION ET LES PRATIQUES EXEMPLAIRES  
DANS LES PRU

MULTIPLIER LES OPERATIONS  
IMMOBILIERES CONTRIBUANT A LA MIXITE  
SOCIALE ET FONCTIONNELLE  
DANS LES QUARTIERS

**25 PROJETS LAUREATS**



**LE CLUB ANRU<sup>+</sup> POUR FAVORISER LES  
ECHANGES ENTRE TERRITOIRES  
ET STRUCTURER UN RESEAU D'ACTEURS**

**70**

collectivités  
partenaires

**10**

groupes de travail  
thématiques déjà actifs

# LE FONDS DE CO-INVESTISSEMENT

## LILLE / CENTRE COMMERCIAL LILLENIUM

### GRAND CENTRE - SEMARD

- ▶ 26 600 m<sup>2</sup> de commerces
- ▶ 4 200 m<sup>2</sup> de bureaux
- ▶ 900 places de stationnement
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Foncière Vicity / Foncière de l'Erable



## MARSEILLE / LE CASTEL

### CENTRE-VILLE CANET ARNAVAUX - JEAN JAURES

#### BUREAUX

- ▶ 2 800 m<sup>2</sup> de bureaux
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / OPC I Groupama Gan Pierre 1

#### RESIDENCE TOURISME D'AFFAIRES

- ▶ 4 900 m<sup>2</sup> en R+7 (131 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Réside Etudes Invest

## CALAIS / RESIDENCE SERVICES SENIORS LE FIL DE SOIE

### FORT NIEULAY- CAILLOUX - SAINT PIERRE

- ▶ 7 100 m<sup>2</sup> (115 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / JMF Conseil
- ▶ Exploitant : Domitys



## STRASBOURG / BUREAUX LE RACINE

### HAUTEPIERRE

- ▶ Bureaux : 2 666 m<sup>2</sup>
- ▶ Commerces : 501 m<sup>2</sup>
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / LOCUSEM

- ▶ 5 acquisitions réalisées
- ▶ 200 M€ d'investissements
- ▶ Effet d'entraînement sur fonds privés\* : 4,5

\*Pour un euro de fonds propres publics investi, 4,5 euros de fonds privés sont investis

- ▶ 50 projets à l'étude
- ▶ Lancement de fonds d'investissement thématiques en 2019

**200 M€**  
DE FONDS PROPRES  
A INVESTIR DANS  
**1500 QPV**



# NPNRU CA AVANCE !

[www.anru.fr](http://www.anru.fr)    

