

L'ANRU ACCELERE

“ Nous continuerons de donner la priorité avec l'ANRU aux programmes de rénovation des quartiers concentrant le plus de pauvreté. La réforme récente de l'Agence a permis d'accélérer ses procédures. ”

Emmanuel Macron,
Président de la République, le 14 septembre à Paris

“ L'ANRU est désormais relancée depuis la confirmation ferme et définitive du doublement de l'enveloppe budgétaire du NPNRU. Une relance particulièrement spectaculaire. Cette nouvelle dynamique est notamment le fruit de la mobilisation des élus autour du Président de l'ANRU, Olivier Klein. Ils ont su trouver et proposer les ajustements nécessaires sur le fonctionnement et le financement, mais surtout la définition des projets, afin de répondre au mieux aux besoins des territoires. ”

Jacqueline Gourault,
Ministre de la Cohésion des territoires
et des Relations avec les collectivités territoriales

“ La dynamique positive du NPNRU se confirme. Au-delà de l'espoir que cela représente pour des millions d'habitants, cette mise en œuvre opérationnelle va permettre aux quartiers dès 2019, concrètement, de reprendre un visage digne partout en métropole et en Outre-mer. Les chantiers ont démarré, les grues sont en action : de nouveaux équipements, de nouveaux logements sortent de terre dans les quartiers. Nous ne pouvons que nous réjouir de cette amélioration indispensable du quotidien de nos concitoyens, définie et réalisée avec eux. ”

Julien Denormandie, Ministre délégué auprès
de la Ministre de la Cohésion des territoires
et des Relations avec les collectivités territoriales
chargé de la Ville et du Logement

Depuis le lancement de la phase opérationnelle :

- ▶ **175 projets** nationaux et régionaux ont été validés en 2018
- ▶ **Plus d'1/3 des 450 quartiers du NPNRU** ont vu au moins une première phase de leur projet validé
- ▶ **4 milliards d'euros** ont été mis à disposition des collectivités territoriales par l'ANRU
- ▶ Ces concours financiers de l'ANRU vont permettre la réalisation de projets d'un montant estimé à **13,6 milliards d'euros** en métropole et en Outre-mer
- ▶ Objectif de valider les projets des **450 quartiers d'ici fin 2019**

LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

Dans la continuité du Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), le NPNRU a pour objectif de rénover les quartiers en difficulté partout en métropole et en Outre-mer, pour redonner dignité et espoir à

3 MILLIONS D'HABITANTS

LE BUDGET DU NPNRU EST DOUBLE !



= 10 MILLIARDS D'EUROS

▶ **7 milliards** d'Action Logement

ActionLogement 

▶ **2 milliards** de l'Union Sociale pour l'Habitat

 L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

▶ **1 milliard** de l'Etat



Une phase de concertation menée début 2018 et la confirmation définitive du doublement de l'enveloppe financière du NPNRU ont permis d'accélérer le déploiement du programme grâce à :

- ▶ **la bonification du financement** de certaines opérations (démolitions et reconstruction en zone tendue)
- ▶ **une prise en compte accrue de la situation économique** des bailleurs au regard de l'ambition de leurs projets
- ▶ **la simplification de la contractualisation**
- ▶ **une place accrue des élus** dans la discussion des projets
- ▶ **une déconcentration** d'une partie des décisions

LES CHIFFRES CLES

10

MILLIARDS D'EUROS
DE L'ANRU

40

MILLIARDS D'EUROS
D'INVESTISSEMENT

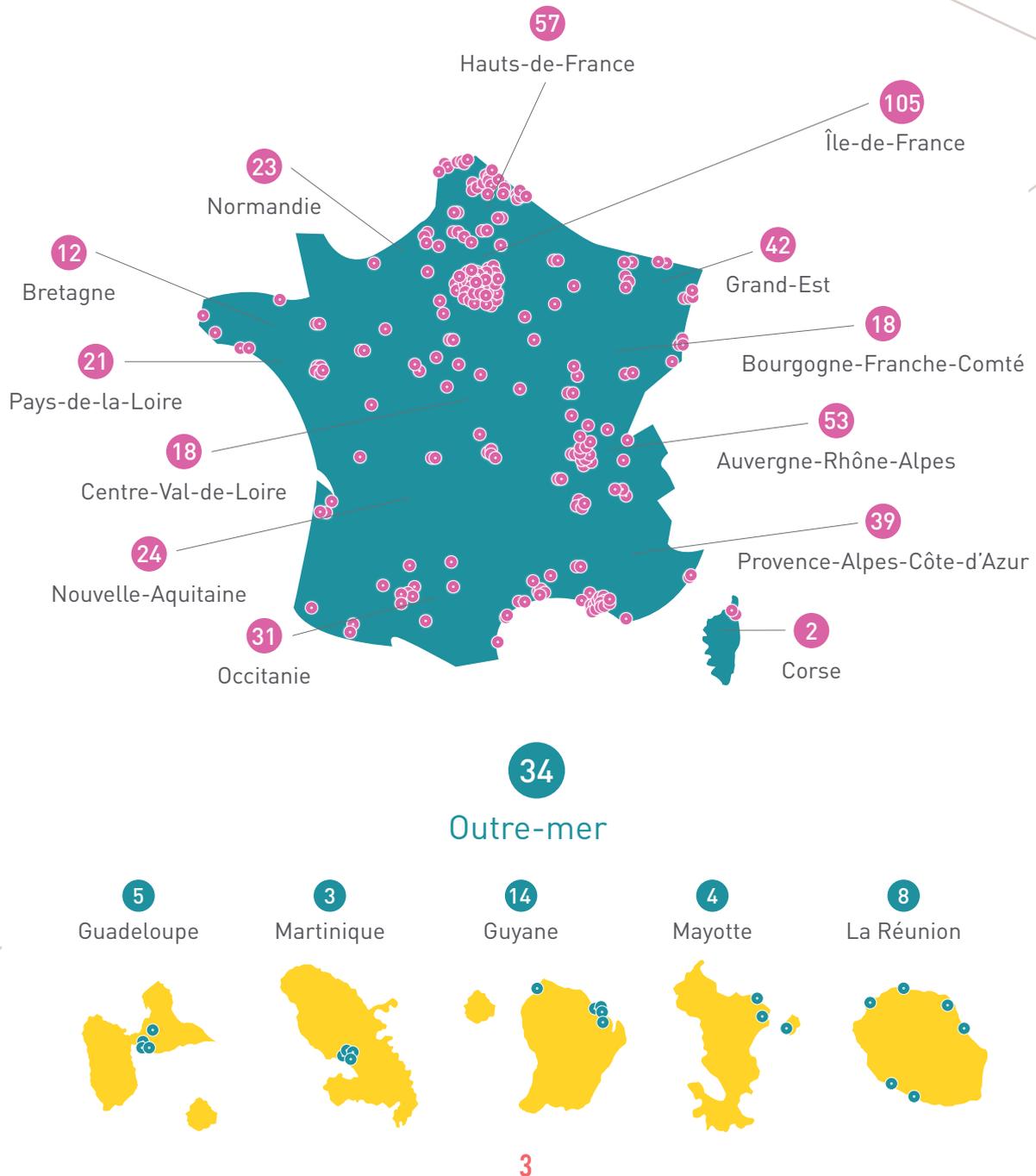
450

QUARTIERS

3

MILLIONS
D'HABITANTS

NPNRU : LES 450 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL ET REGIONAL



LE RENOUVELLEMENT URBAIN A CLICHY-SOUS-BOIS

- ▶ **1 déclaration d'engagement au titre du NPNRU** signée le 18 décembre 2018
- ▶ **2 quartiers** : le Bas-Clichy (dit "Cœur de Ville") et Bois du Temple
- ▶ **Un enjeu fort sur les copropriétés dégradées** avec une Opération de Revitalisation des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD - IN)
- ▶ **98,8 M€** de concours financiers de l'ANRU (63,8 M€ de subventions et 34,9 M€ de prêts)

ENJEUX STRATEGIQUES DU PROJET

- ▶ Le redressement ou la démolition des copropriétés dégradées pour **lutter contre l'habitat indigne**
- ▶ La **diversification résidentielle** et le relogement
- ▶ La **réhabilitation** d'une partie des Logements Locatifs Sociaux
- ▶ La sécurité et la **tranquillité publique**



Bois du temple



Le carré du Chêne Pointu - 3 bâtiments démolis dans le cadre du projet NPNRU ©EPF

UNE PROGRAMMATION A LA HAUTEUR DES ENJEUX

- ▶ À terme, près de 1 500 logements démolis (dont 1 300 privés)
- ▶ 1 270 logements sociaux reconstruits dans le temps du NPNRU, dont plus de la moitié hors des quartiers
- ▶ La réhabilitation des logements sociaux maintenus
- ▶ Deux opérations d'aménagement d'ensemble pour recomposer les deux secteurs : agir sur les copropriétés dégradées du Bas-Clichy ("Coeur de Ville") et ouvrir les Bois-du-Temple sur le reste de la ville
- ▶ La construction ou restructuration de 13 équipements de proximité (3 groupes scolaires, 1 conservatoire, des équipements sportifs, 1 Maison des Assistantes Maternelles...)

QUARTIER DU BAS CLICHY

(dit "Cœur de Ville")

- 10 000 habitants, soit le 1/3 de la population communale
- 93% de logements en copropriété
- Une intervention partenariale d'ampleur pour intervenir sur les copropriétés dégradées : l'EPFIF, l'Anah, l'ANRU, la Région, le Département, la Caisse des Dépôts, les bailleurs...

OBJECTIF : transformer le Bas Clichy en un quartier vert et solidaire, visant le label EcoQuartier, selon 3 principes

- ▶ **La Ville-Parc, ville écologique** : les grands espaces végétalisés sont un atout qui participera de la structuration de la centralité
- ▶ **La Ville populaire** : des écoles restructurées et ouvertes sur le quartier, un nouveau conservatoire... et une polarité commerciale autour de la station de tramway
- ▶ **La Ville active** : des commerces et des services notamment sur le créneau de l'économie sociale et solidaire

QUARTIER BOIS DU TEMPLE

- 2 800 habitants
- Un quartier constitué de Logements Locatifs Sociaux en partie démolis pour ouvrir le quartier

OBJECTIF : conserver une vocation résidentielle grâce à

- ▶ Une meilleure **connexion** avec les quartiers environnants
- ▶ Une **réhabilitation** des logements conservés qui vise le label **BBC**
- ▶ Une offre de **services** et de **commerces** d'hyper proximité
- ▶ Une attention particulière portée aux espaces extérieurs

LES FACTEURS CLES DE SUCCES

- ▶ **L'association des habitants, avec une Maison du Projet ouverte** en décembre 2016 et l'implication du **Conseil Citoyen** pour mener la concertation avec les habitants
- ▶ **L'excellence et l'innovation avec :**
 - Le projet retenu au titre du PIA « Ville Durable et Solidaire » sur la copropriété des Pommiers (Bas-Clichy)
 - La démarche bien avancée d'écoquartier pour le Bas Clichy ("Cœur de Ville")
 - L'école Paul Vaillant Couturier, équipement scolaire ouvert sur la ville et novateur notamment en termes de projet éducatif
- ▶ **Un dispositif exceptionnel de relogement**, déjà installé aux côtés des partenaires régionaux
- ▶ **La mobilité, avec l'arrivée déterminante du tramway** d'ici 2019 ainsi que l'arrivée attendue de la **ligne 16** Grand Paris Express d'ici 2024
- ▶ **Un projet de gestion urbaine** du quartier pour accompagner la gestion du temps des travaux
- ▶ **L'installation de la Maison de la justice et du commissariat**, services publics en proximité direct



Bâtiment Védrières et parking silo, démolis dans le cadre du projet NPNRU © EPF

LES PROJETS VALIDES OU SIGNES AU 30 NOVEMBRE 2018

AGDE CENTRE VILLE	COLMAR FLORIMONT - BEL AIR
AIX-EN-PROVENCE ENCAGNANE	COLOMIERS VAL D'ARAN - POITOU - PYRÉNÉES
ALBERTVILLE VAL DE ROSES - CONTAMINE	CONDÉ-SUR-L'ESCAUT CHANTECLERC LE COQ
ALBI CANTEPAU	COULOUNIEUX-CHAMIERES CHAMIERES
ALFORTVILLE ALFORTVILLE	DIJON FONTAINE D'OUCHE
ANGERS BELLE-BEILLE	DREUX, VERNOUILLET LES BATES-TABELLIONNE
ANGERS MONPLAISIR	ÉCHIROLLES ESSARTS SURIEUX
ANGOULÊME BEL AIR - LA GRAND FONT	ÉTAMPES PLATEAU DE GUINETTE
ANNEMASSE LES VOIRONS	EVREUX NETREVILLE
ANZIN, BEUVRAGES, VALENCIENNES, BRUAY-SUR-L'ESCAUT, RAISMES ZONE INTERCOMMUNALE RIVES DE L'ESCAUT	ÉVRY PARC AUX LIÈVRES
ARGENTEUIL, BEZONS BRIGADIÈRES - HENRI BARBUSSE	GIEN MONTOIRE
AUCH GRAND GARROS	GRENOBLE VILLENEUVE
AURILLAC AURILLAC SUD	GRENOBLE MISTRAL LYS ROUGE CAMINE
AVIGNON ROCADE SUD	HEM, ROUBAIX, LYS-LEZ-LANNOY QUARTIER INTERCOMMUNAL HAUTCHAMPS LONGCHAMP - LIONDERIE - 3 BAUDETTS
AVIGNON SAINT-CHAMAND	ISSOUDUN NATION BERNARDINES
AVION RÉPUBLIQUE - CITÉ 4	JOUÉ-LÈS-TOURS RABIÈRE
BELFORT, BAVILLIERS RÉSIDENCES LE MONT	LA RÉUNION SAINT-PIERRE
BESANÇON GRETTE	LA RÉUNION SAINT-LOUIS
BÉZIERS DEVÈZE	LA RÉUNION SAINT-ANDRÉ
BLOIS KENNEDY - COTY - CROIX CHEVALLIER - SARRAZINES	LA RÉUNION SAINT-BENOÎT
BONNEVILLE BOIS JOLIVET - LES ILES - BELLERIVE	LA RÉUNION LE PORT
BORDEAUX LES AUBIERS/- LE LAC	LA RÉUNION SAINT-DENIS
BORDEAUX, CENON BORDEAUX - LA BENAUGE	LA ROCHELLE VILLENEUVE-LES-SALINES
BOULOGNE-SUR-MER, SAINT-MARTIN-BOULOGNE TRIENNAL	LA COURONNE L'ÉTANG DES MOINES
BRIVE-LA-GAILLARDE LES CHAPÉLIES	LAVAL PAVEMENT - CHARITÉ - MORTIER - MURAT
BRIVE-LA-GAILLARDE RIVET	LAVAL SAINT-NICOLAS KELLERMANN / PAVEMENT
BRIVE-LA-GAILLARDE TUJAC	LE HAVRE CENTRE ANCIEN - QUARTIERS SUD
CASTRES LADEN PETIT TRAIN	LE MANS RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON
CENON, FLOIRAC PALMER - SARAILLÈRE - 8 MAI 45 - DRAVEMONT	LE MANS LES SABLONS / RONCERAY GLONNIÈRES VAUGUYON
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE QUARTIER PRIORITAIRE SUD	LENS CITÉ
CHAMBÉRY LES HAUTS DE CHAMBÉRY	LE TEIL COEUR DE VILLE
CHANTELOUP-LES-VIGNES NOË-FEUCHERETS	LIÉVIN CALONNE - MARICHELLES - VENT DE BISE
CHÂTEAURoux BEAULIEU	LILLE, FACHES-THUMESNIL, LOOS, LEZENNES
CHÂTELLERAULT LAC RENARDIÈRES OZON	LILLE MÉTROPOLE SECTEUR SUD
CHERBOURG-OCTEVILLE FOURCHES - CHARCOT	LIMOGES PORTES FERRÉES
CLICHY-SOUS-BOIS, MONTFERMEIL BAS CLICHY BOIS DU TEMPLE	LIMOGES BEAUBREUIL
	LIMOGES VAL DE L'AURENCE SUD
	LISIEUX HAUTEVILLE

SUITE

- LOURDES** OPHITE
LUNEL CENTRE ET PÉRIPHÉRIE
LYON 8^E ARRONDT MERMOZ
MAINVILLIERS TALLEMONT - BRETAGNE
MAYOTTE DZAOUZI
MAYOTTE KOUNGOU
MAYOTTE MAMOUDZOU
MEAUX BEAUVAL
MIRAMAS LA MAILLE
MOISSY-CRAMAYEL LUGNY MARONNIERS - RÉSIDENCE DU PARC
MONT-DE-MARSAN LE PEYROUAT
MONTGERON, VIGNEUX-SUR-SEINE LA PRAIRIE DE L'OLY
NANTERRE LE PARC - 1^{ÈRE} TRANCHE
NANTERRE PETIT NANTERRE
NANTES BOTTIÈRE PIN SEC
NANTES NANTES NORD
NANTES SAINT-HERBLAIN BELLEVUE
NEVERS LE BANLAY
NOISIEL, CHAMPS-SUR-MARNE LES DEUX PARCS-LUZARD
OUTREAU QUARTIER TOUR DU RENARD
ORLÉANS ARGONNE
ORLÉANS SOURCE
PAMIERS CENTRE ANCIEN - LA GLORINETTE
PAU SARAGOSSE
PERPIGNAN CENTRE ANCIEN
PETIT-QUEVILLY LA PISCINE
POITIERS COURONNERIES
PORTO-VECCHIO PIFANO
REIMS ORGEVAL
REIMS CROIX ROUGE
REIMS EUROPE
REIMS WILSON - MAISON BLANCHE - CHATILLONS
RENNES VILLEJEAN
RENNES LE BLOSNE
RENNES MAUREPAS
RETHEL COEUR DE VIE
RIVE-DE-GIER CENTRE VILLE
ROMAINVILLE GAGARINE
ROMANS-SUR-ISÈRE CENTRE ANCIEN
ROMANS-SUR-ISÈRE QUARTIER EST
ROMORANTIN-LANTHENAY LES FAVIGNOLLES
SAINT-BRIEUC LE PLATEAU - EUROPE - BALZAC
SAINT-DIZIER VERT-BOIS
SAINT-ÉTIENNE COTONNE MONTFERRÉ
SAINT-ÉTIENNE TARENTAIZE-BEAUBRUN
SAINT-ÉTIENNE MONTREYNAUD
SAINT-FONS ARSENAL - CARNOT-PARMENTIER
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE LES CHAISES
SAINT-MALO LA DÉCOUVERTE
SAINT-NAZAIRE PETIT CAPORAL
SAINT-NAZAIRE ROBESPIERRE - PRÉZÉGAT
SAINT-NAZAIRE VILLE OUEST / PETIT CAPORAL / PRÉZÉGAT
SAINT-PIERRE-DES-CORPS RABATERIE
SAINT-PIERRE-DU-MONT LA MOUSTEY
SARTROUVILLE PLATEAU
SAUMUR CHEMIN VERT - HAUTS QUARTIERS
SAVIGNY-SUR-ORGE SAVIGNY SUR ORGE / GRAND VAUX
SAVIGNY-LE-TEMPLE CENTRE VILLE - QUARTIER DE L'EUROPE
SÈTE ILE DE THAU
SOISSONS SAINT-CRÉPIN OUEST
TÉTEGHEM DEGROOTE
THONVILLE CÔTE DES ROSES
TOULOUSE EMPALOT
TOULOUSE GRAND MIRAIL
TOULOUSE LES IZARDS - LA VACHE
TOURS MARYSE BASTIÉ
TREMBLAY-EN-FRANCE TREMBLAY GRAND ENSEMBLE
VALENCE HAUTS-DE-VALENCE
VALENCE POLYGONE
VALENCIENNES, LA SENTINELLE CHASSE ROYALE
VALENCIENNES, MARLY, AULNOY-LEZ-VALENCIENNES
ZONE INTERCOMMUNALE FAUBOURG DE CAMBRAI - LA BRIQUETTE
VICHY - CUSSET COEUR D'AGGLO
VIERZON CLOS DU ROY - CENTRE VILLE - VIERZON
VIGNEUX-SUR-SEINE LA CROIX BLANCHE
VILLEFONTAINE SAINT-BONNET
VILLEURBANNE LES BUERS

L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR

6 PROGRAMMES en faveur de la jeunesse, de la ville et des territoires durables

833 M€ dont 633 M€ de subventions et 200 M€ de fonds propres

PROJETS INNOVANTS

en faveur de la Jeunesse
54 millions d'euros

VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE

71 millions d'euros
en faveur de la très haute
performance et de l'innovation
environnementale pour le
renouvellement urbain

LE CO-INVESTISSEMENT DANS LES QPV

200 millions d'euros
de fonds propres



LES QUARTIERS COMME TERRITOIRES D'INNOVATION

50 millions d'euros
complémentaires

CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE

92 millions d'euros

INTERNATS D'EXCELLENCE ET DE LA REUSSITE

375 millions d'euros

ANRU+
PLUS D'INNOVATION,
PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

PLUS D'INNOVATION ET PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

UN DOUBLE OBJECTIF

RENFORCER LES DYNAMIQUES
D'INNOVATION ET LES PRATIQUES EXEMPLAIRES
DANS LES PRU

MULTIPLIER LES OPERATIONS
IMMOBILIERES CONTRIBUANT A LA MIXITE
SOCIALE ET FONCTIONNELLE
DANS LES QUARTIERS

25 PROJETS LAUREATS



**LE CLUB ANRU⁺ POUR FAVORISER LES
ECHANGES ENTRE TERRITOIRES
ET STRUCTURER UN RESEAU D'ACTEURS**

70

collectivités
partenaires

10

groupes de travail
thématiques déjà actifs

LE FONDS DE CO-INVESTISSEMENT

Le Fonds de co-investissement ANRU a pour ambition d'être présent, aux côtés d'investisseurs privés, dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville, afin de favoriser les projets économiques identifiés. Véritable catalyseur de projets d'investissement partenariaux, il permet de partager le risque économique avec des investisseurs privés rassurés par la caution de l'ANRU.

LES ENJEUX

- ▶ DEVELOPPER L'ATTRACTIVITE DES TERRITOIRES
- ▶ RENFORCER LA COMPETITIVITE DES TERRITOIRES
- ▶ FAVORISER L'IMPLANTATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES
- ▶ AMPLIFIER LA DYNAMIQUE D'INVESTISSEMENT
- ▶ FAVORISER LA MIXITE SOCIALE

LE FONDS DE CO-INVESTISSEMENT INVESTIT DANS :

- ▶ L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE
- ▶ L'IMMOBILIER COMMERCIAL
- ▶ LES HOTELS ET LES RESIDENCES
- ▶ L'IMMOBILIER DE SERVICES
- ▶ LES PROJETS MIXTES A VOCATION ECONOMIQUE ET DE LOGEMENT

200 M€
DE FONDS PROPRES
A INVESTIR DANS
1500 QPV

Après une phase d'amorçage, le portefeuille d'opérations se développe à un rythme soutenu. Une dizaine de nouveaux projets seront signés en 2019.

- ▶ 5 ACQUISITIONS REALISEES
- ▶ 200 M€ D'INVESTISSEMENTS
- ▶ EFFET D'ENTRAINEMENT SUR FONDS PRIVES* : 4,5

**Pour un euro de fonds propres publics investi, 4,5 euros de fonds privés sont investis*

- ▶ 50 PROJETS A L'ETUDE
- ▶ LANCEMENT DE FONDS D'INVESTISSEMENT THEMATIQUES EN 2019

LE FONDS DE CO-INVESTISSEMENT

LILLE / CENTRE COMMERCIAL LILLENIUM LILLE SUD

- ▶ 26 600 m² de commerces
- ▶ 4 200 m² de bureaux
- ▶ 900 places de stationnement
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Foncière Vicity / Foncière de l'Erable



MARSEILLE / LE CASTEL CENTRE-VILLE CANET ARNAVAUX - JEAN JAURES

BUREAUX

- ▶ 2 800 m² de bureaux
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / OPC I Groupama Gan Pierre 1

RESIDENCE TOURISME D'AFFAIRES

- ▶ 4 900 m² en R+7 (131 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / Réside Etudes Invest

CALAIS / RESIDENCE SERVICES SENIORS LE FIL DE SOIE FORT NIEULAY- CAILLOUX - SAINT PIERRE

- ▶ 7 100 m² (115 logements)
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / JMF Conseil
- ▶ Exploitant : Domitys



STRASBOURG / BUREAUX LE RACINE HAUTEPIERRE

- ▶ Bureaux : 2 666 m²
- ▶ Commerces : 501 m²
- ▶ Co-investisseurs : ANRU / CDC / LOCUSEM



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



NPNRU CA AVANCE !

www.anru.fr    

ActionLogement 

 L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

GRUPE
 Caisse
des Dépôts