



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

les Jéru
2017
TOUS MOBILISÉS !

JÉRU 2017

DOSSIER

DE PRESSE

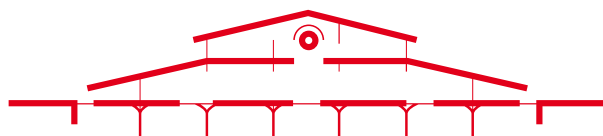
MERCREDI 5 ET JEUDI 6 JUILLET 2017



SOMMAIRE

LES JÉRU 2017	p.3
LE RENOUVELLEMENT URBAIN.....	p.6
LE PREMIER PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE 2004 - 2020	p.8
LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN 2014 - 2030.....	p.9
L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR.....	p.16
LES RÉUSSITES DU PNRU - QUELQUES EXEMPLES.....	p.20
LA VIE DES QUARTIERS, L'AVIS DES HABITANTS.....	p.27
LES PARTENAIRES DE L'ANRU.....	p.32

LES JERU 2017 : LES 5 ET 6 JUILLET, LE RENOUVELLEMENT URBAIN AU CŒUR DE DEBATS PARTICIPATIFS



5 ET 6 JUILLET - PARIS LA VILLETTE

Organisées par l'ANRU, les Journées nationales d'échanges des acteurs du renouvellement urbain (JERU) se tiennent les mercredi 5 et jeudi 6 juillet au cœur du parc de la Villette, à Paris.

Dans un contexte institutionnel renouvelé, cette 6ème édition des Jéru a pour vocation d'être un lieu d'échanges et de réflexion prospective au service du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), enclenché dans 450 quartiers en métropole et en Outre-Mer.

Ces journées nationales permettront ainsi de mobiliser toute la communauté du renouvellement urbain : Élus, partenaires institutionnels, professionnels du renouvellement urbain, mais aussi start-up, associations et habitants des quartiers, **près de 1200 personnes sont attendues.**

Autour du fil rouge **TOUS MOBILISÉS POUR TRANSFORMER LES QUARTIERS !** les formats des Jéru ont été repensés pour une **édition 100% participative.**

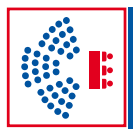
Pour nourrir les échanges, sont notamment prévus :

- **Deux plénières et des débats prospectifs**, mettant l'accent sur des problématiques majeures du renouvellement urbain avec une double ambition : ouvrir le champ des possibles et aller plus loin

- **Des ateliers très concrets, s'appuyant sur des expériences du terrain**

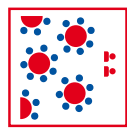
Conçus comme de véritables temps de co-production entre intervenants et participants, les ateliers Jéru sont des moments d'échanges privilégiés entre les différents acteurs.

LES AGORAS



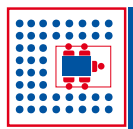
Confrontation des points de vue des participants aux témoignages de deux intervenants pour faire émerger les bonnes pratiques

LES RUCHES



Par table de 12 personnes, réflexion sur différents aspects de la problématique de l'atelier puis mise en commun et débats avec les groupes

LES TALK-SHOWS



Comme à la télé, la réflexion est nourrie dans le cadre d'un débat mêlant acteurs et experts

LES WIKI-WORKSHOPS



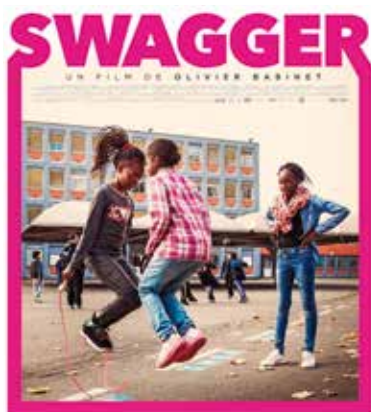
Avec production en direct de réponses écrites et illustrées aux questions posées en amont par les participants inscrits à l'atelier

- **Sept pavillons thématiques**

Cohésion sociale, innovation et ville durable, qualité urbaine, architecturale et paysagère, développement économique et attractivité... sept pavillons thématiques proposeront toutes les 30 minutes des retours d'expérience des territoires, suivis d'échanges « live » entre les différents participants. Et parce-que les idées innovantes viennent aussi d'ailleurs, collectivités d'Europe et startup viendront présenter leurs bonnes pratiques et leurs savoir-faire sur les pavillons "International" et "Innovation".

► La Halle aux start-up

Plus que jamais, les territoires ont besoin de mobiliser l'innovation au service de l'intérêt général. Pour stimuler la créativité de ses acteurs de terrain, développer de nouveaux services et de nouvelles activités, les J_éru 2017 accueillent pour la 1^{ère} fois 40 start-up, à rencontrer le jeudi 6 juillet en mode libre ou lors de "speed-meetings".



Le Commissariat Général à l'Égalité des Territoires, le Centre National du Cinéma et l'ANRU présentent le documentaire *Swagger*

Parce que les J_éru ont aussi pour objectif d'élargir notre champ de vision, cette édition propose la projection du film "Swagger" d'Olivier Babinet, à l'issue de laquelle l'équipe du film répondra aux questions des participants.

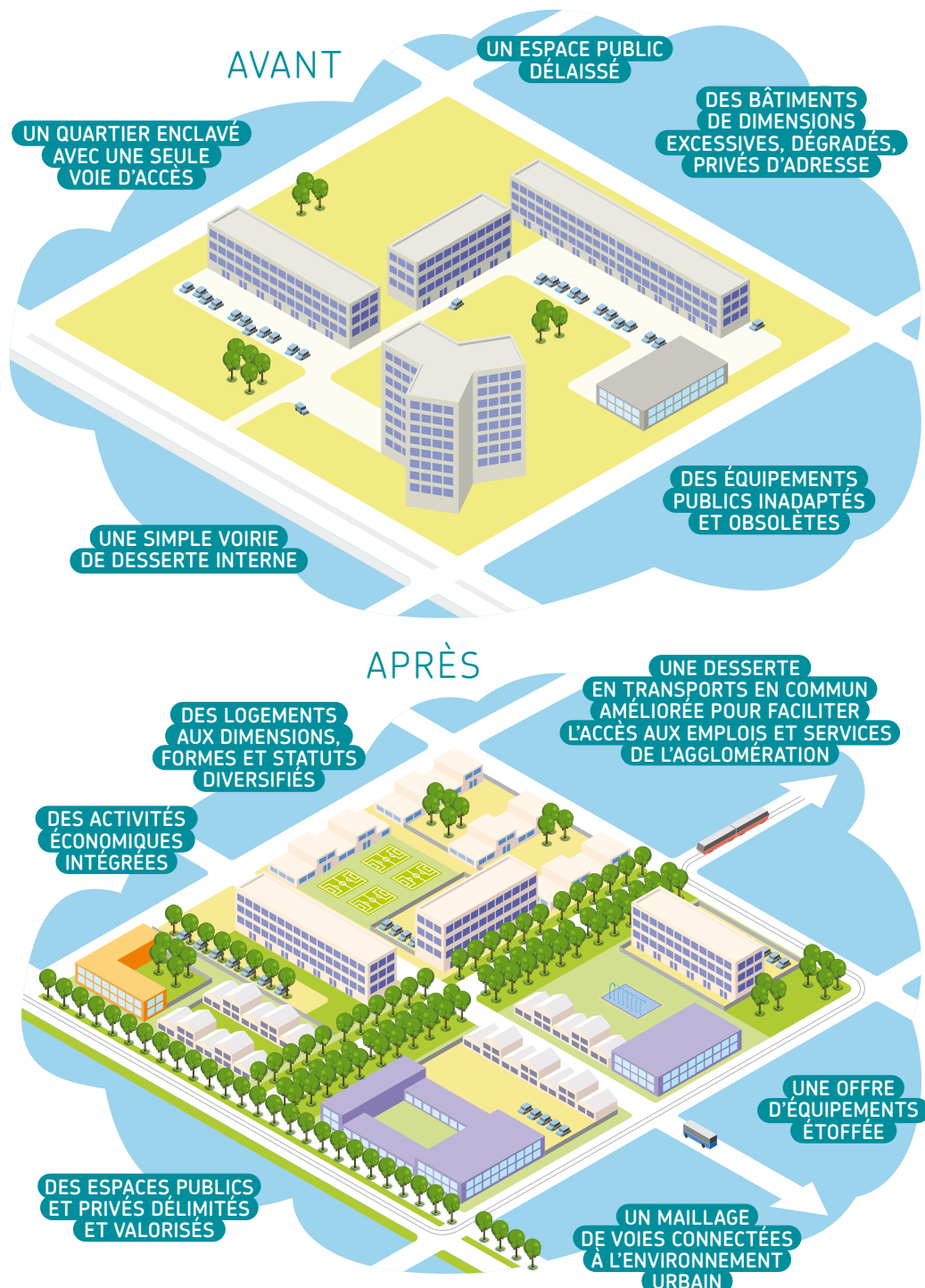
Nominé aux Césars 2017 dans la catégorie "Meilleur documentaire", *Swagger* nous transporte dans la tête de onze enfants et adolescents aux personnalités surprenantes, qui grandissent au cœur des cités les plus défavorisées de France.

Le film nous montre le monde à travers leurs regards singuliers et inattendus, leurs réflexions drôles et percutantes. En déployant une mosaïque de rencontres et en mélangeant les genres, jusqu'à la comédie musicale et la science-fiction, *Swagger* donne vie aux propos et aux fantasmes de ces enfants d'Aulnay et de Sevran. Car, malgré les difficultés de leur vie, ils ont des rêves et de l'ambition à revendre !

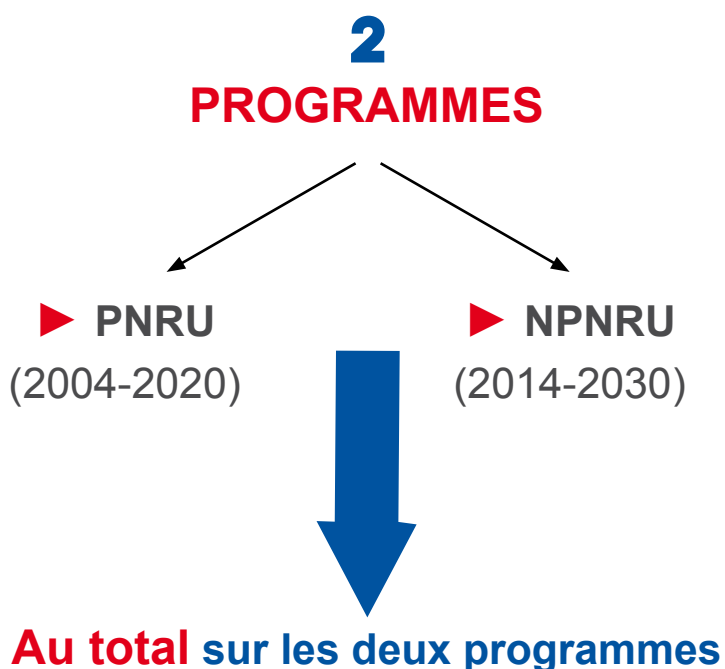
***Mercredi 5 juillet, à partir de 19H30
Amphithéâtre Boris Vian
Sur inscription***



LE RENOUVELLEMENT URBAIN : REDONNER VIE AUX QUARTIERS



LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES



20
milliards d'euros
de l'ANRU

75
milliards d'euros
d'investissements

5 millions d'habitants en métropole et Outre-mer

LE PREMIER PROGRAMME NATIONAL DE RÉNOVATION URBAINE > 2004 - 2020

- **400** conventions signées
- **4 MILLIONS** d'habitants concernés
- **12,5 MILLIARDS** de subventions de l'ANRU
- **50 MILLIARDS** d'investissements au total
- **10 MILLIARDS** versés depuis le début du Programme
- **600 000** logements déjà réalisés ou réhabilités
- **150 000** logements démolis
- **63 000** bénéficiaires des clauses d'insertion

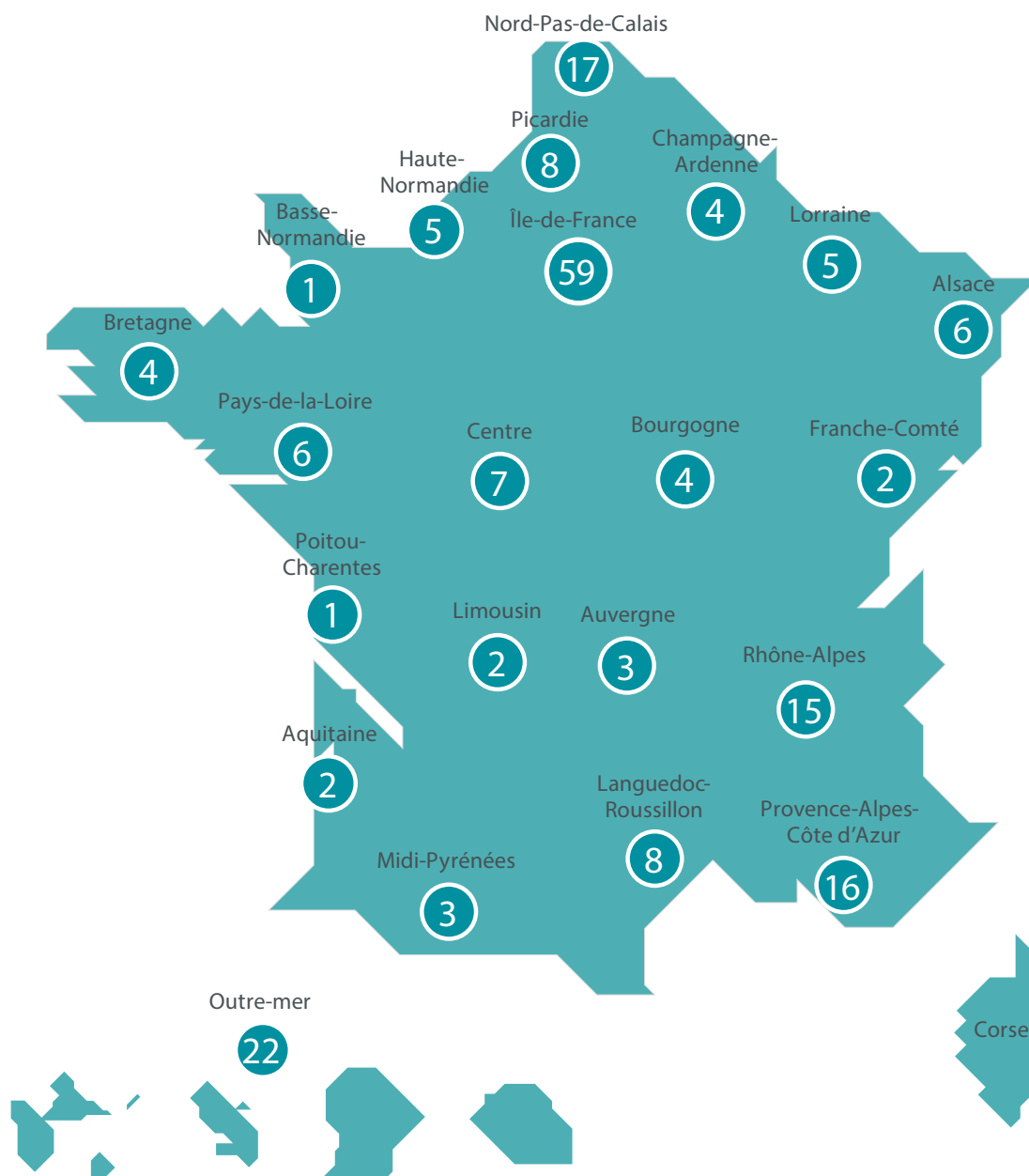
→ *Premier effort massif de transformation
des quartiers en difficulté partout en France*

LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

> **2014 - 2030**

- ▶ Lancé par la **loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine** du 21 février 2014, dans le cadre de la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville
- ▶ Concerne les grandes villes ou les villes moyennes, en métropole et Outre-mer, les quartiers de grands ensembles HLM ou centres anciens dégradés
- **7,4 milliards d'euros de l'ANRU :**
 - > **6,4 milliards d'euros** grâce au concours d'Action Logement (subventions et prêts)
 - > **1 milliard d'euros supplémentaire** voté en loi de finances pour 2017
- **25 milliards d'euros investis par l'ANRU et ses partenaires** (bailleurs, Caisse des dépôts, villes et EPCI, régions et départements...)
- **450 quartiers :** 200 Quartiers d'Intérêt National et 250 Quartiers d'Intérêt Régional en métropole et en Outre-mer

NPNRU : LES 200 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL



NPNRU : CONTINUITE ET INNOVATIONS

► **Des principes communs forts avec le PNRU à l'échelle du quartier** : mixité, diversification, désenclavement, etc.

► **Un triple changement d'échelle**

Échelle géographique

Des projets conçus et portés au niveau intercommunal et plus seulement au niveau du quartier et de la ville

Échelle thématique

Dans le cadre du contrat de ville, un lien fort avec tous les sujets : habitat, économique, transports, éducation, santé, etc.

Échelle temporelle

Des projets pensés d'emblée sur 10 ou 15 ans

► **Une contractualisation en deux temps**

Une phase de **conception des projets**, dans le cadre d'un « protocole de préfiguration »

1

2

Une phase de **mise en œuvre des projets**, dans le cadre opérationnel d'une « convention pluriannuelle de renouvellement urbain »

LE NPNRU ENCLENCHÉ PARTOUT EN FRANCE

- ▶ **Près de la totalité des 116 protocoles validés pour les 200 Quartiers Nationaux**
- ▶ **D'ores et déjà plus de 250 opérations d'investissements actées en anticipation :**
 - **Près de 17 000 logements impactés**
 - **Plus de 11 000 logements actés en démolition**
 - **Plus de 3 000 logements prévus en réhabilitation**
 - **Près de 3 000 logements sociaux prévus en reconstruction en dehors des quartiers**
- ▶ **Deux conventions pluriannuelles de renouvellement urbain déjà signées début 2017 pour des projets nationaux (Rennes et Pau)**
- ▶ **Une dizaine prévue d'ici fin 2017 / début 2018**

LE RENOUVELLEMENT URBAIN : DES IMPACTS SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES RÉELS

Dans le cadre du PNRU

• Relogement

- ▶ Près de **83 500 ménages relogés** dans 322 projets
 - 53% hors site
 - 38% dans un logement neuf ou récent

• Equipements scolaires

- ▶ **520 équipements éducatifs, scolaires ou parascolaires** construits ou réhabilités

• Emploi et Insertion

- ▶ **520 000 emplois directs et indirects** grâce au PNRU
- ▶ **63 000 bénéficiaires des clauses d'insertion**, dont 65% issus des ZUS
- ▶ **Plus de 30%** des bénéficiaires des clauses d'insertion sont **des jeunes de - de 26 ans sans qualification et / ou sans expérience**
- ▶ **Près de 25%** des bénéficiaires des clauses d'insertion sont **des demandeurs d'emploi de longue durée**
- ▶ **12 mois après** le 1^{er} contrat d'insertion, **60%** des bénéficiaires ont intégré un emploi ou bénéficient d'un parcours de retour vers l'emploi

NPNRU : LES HABITANTS ACTEURS

► La co-construction et l'implication citoyenne



Clermont Communauté

- **Favoriser la participation active des habitants** afin de valoriser leur expérience et de répondre au mieux à leurs attentes
- **Les impliquer depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre et l'évaluation du Projet de Renouvellement Urbain**
- **Associer les habitants à la transformation de leur cadre de vie grâce :**
 - **aux 1 054 conseils citoyens en action** pour co-construire les programmes d'action avec les habitants, en s'appuyant sur leur expertise d'usage et en leur permettant de porter leur parole au sein des instances de pilotage des projets
 - **à la maison du projet**, lieu de ressources et d'échanges que les citoyens pourront utiliser de façon autonome
- **2 millions d'euros mobilisés en 2016 par le CGET pour la formation des conseils citoyens par l'Ecole du Renouvellement Urbain (ERU)**

NPNRU : LES OUTILS DE LA MIXITE SOCIALE



► L'équilibre territorial dans l'offre de logements

- **Reconstitution des logements sociaux** démolis hors des quartiers prioritaires
- **Construction de logements diversifiés** dans les quartiers, avec des équipements et services de qualité : écoles, crèches, gymnases, médiathèques...
- **Approche intercommunale et interbailleurs des attributions de logements**

► Les grands principes du relogement

- **Qualité des parcours** résidentiels des ménages, dans des conditions financières compatibles avec leurs ressources
- **Accompagnement social des ménages**
- **Indemnité compensatoire** de loyer pour le relogement hors quartier

L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR

L'ANRU est opérateur de 6 programmes en faveur de la jeunesse, de la ville et des territoires durables

Les crédits alloués à l'ANRU pour l'ensemble de ces programmes s'élèvent à **833 millions d'euros**, dont 633 millions d'euros de subventions et 200 millions de fonds propres



● **PROJETS INNOVANTS** en faveur
de la Jeunesse
54 millions d'euros

● **VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE**
71 millions d'euros
Viser la très haute performance
et l'innovation environnementale
pour le renouvellement urbain

● **LES QUARTIERS COMME
TERRITOIRES D'INNOVATION**
50 millions d'euros complémentaires



● **LE CO-INVESTISSEMENT DANS
LES QPV**
200 millions d'euros de fonds propres

► Projets innovants en faveur de la Jeunesse

- **54 millions d'euros** de subventions du PIA pour soutenir à une échelle intercommunale des projets en faveur de la jeunesse
- **Objectif** : créer une politique territoriale coordonnée permettant de répondre aux problématiques que rencontrent les jeunes au quotidien en faisant interagir les acteurs publics et privés concernés ainsi que les jeunes eux-mêmes
- **16 projets lauréats**

► Ville et Territoires Durables

- **71 millions d'euros** de subventions
- **Objectif** : mettre en œuvre des projets innovants dans des quartiers du NPNRU, au service :
 - du renforcement de l'attractivité des quartiers
 - d'une augmentation du pouvoir d'achat des habitants en réduisant leurs dépenses incontournables (chauffage, transports, charges locatives...)
 - **63 collectivités ont répondu à l'appel à manifestations d'intérêt**
- **20 projets lauréats**

Après une phase de maturation des projets d'innovation, l'année 2017 est l'occasion de l'engagement des premiers investissements dans le cadre des projets les plus matures.



Plus d'innovation et plus d'investissement dans les quartiers

● Un double objectif

- Renforcer les dynamiques d'innovation et les pratiques exemplaires dans les PRU
- Multiplier les opérations immobilières contribuant à la mixité sociale et fonctionnelle dans les quartiers

● 2 volets

Volet 1

Innover dans les quartiers

mobilise notamment 50 millions d'euros de subvention du PIA3 "Territoires d'innovation de grande ambition"

Volet 2

Investir dans les quartiers

s'appuie sur le fonds de co-investissement de l'ANRU : 200 millions d'euros de fonds propres

● Un appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé le 14 mars

> 79 candidatures :

- 54 portent sur le volet 1
- 25 portent sur le volet 2

> Les lauréats seront annoncés à l'occasion des JERU

> Une quinzaine de projets sur des sites du NPNRU pourraient être retenus pour le volet 1 et une dizaine pour le volet 2

> Dès lors qu'elles seront jugées intéressantes, les autres candidatures pourront être retenues pour intégrer le Club "ANRU+" et s'inscrire ainsi dans le dispositif d'accompagnement global dédié à l'innovation et l'investissement dans les projets de renouvellement urbain

"ANRU+" mobilise des moyens issus du NPNRU et des PIA, en subvention et en fonds propres, pour articuler plus étroitement les projets soutenus au titre de ces différents programmes et renforcer leurs effets en termes d'innovation.

▶ L'ambition du co-investissement

- **200 M€ DE FONDS PROPRES** destinés à être co-investis dans des projets immobiliers, avec des acteurs de marché, dans les périmètres des **1500 QPV**, qui permettront de constituer un portefeuille de **1300 M€** d'investissement
- **UNE CONVENTION DE PARTENARIAT** signée entre l'ANRU et la Caisse des Dépôts, qui ont décidé d'investir ensemble aux côtés d'investisseurs privés
- **INTERVENTION** sur
 - l'immobilier d'entreprise
 - les hôtels et les résidences
 - l'immobilier de services
 - les projets mixtes à vocation économique et de logement

- Une centaine de projets d'ores et déjà identifiés dans toute la France : leur répartition géographique correspond globalement à celle des QPV
- Première opération signée pour une résidence services seniors Domitys, à Calais : plus de 6 300 m² comportant 115 appartements et 800 m² d'espaces de convivialité, situés à proximité du centre-ville
- Le second semestre 2017 verra la signature de nouveaux projets : opérations de bureaux, de coworking, de commerces et de résidences gérées en PACA, Hauts-de-France, Ile-de-France et Nouvelle Aquitaine

LES RÉUSSITES DU PNRU - QUELQUES EXEMPLES

BREST : LA MÉTAMORPHOSE DU QUARTIER “EUROPE”

Débuté en 2006, ce projet de rénovation urbaine visant à désenclaver le quartier “Europe” a tenu ses promesses.

Mené en étroite concertation avec les habitants, servi par une bonne cohérence architecturale, le site de 25 hectares a également bénéficié de l'implantation d'une ligne de Tramway en 2012.

Espaces publics (nouveau quartier administratif, locaux sportifs et associatifs), commerciaux (supermarché bio au cœur du quartier) et résidentiels forment un nouvel ensemble harmonieux.

Chiffres clés du projet

3 822 habitants

474 démolitions

509 constructions de logements sociaux (LS)

2 900 réhabilitations

104 M€ de budget global



BÈGLES : UN PROJET QUI CONJUGUE MIXITÉ SOCIALE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Ce projet urbain est un exemple réussi de désenclavement de quartier, grâce notamment à un programme de logements ambitieux en matière de diversification de l'habitat (logements sociaux, accession à la propriété, logements locatifs libres) et des choix architecturaux “intelligents” (bâtiments HQE).

Le quartier a également bénéficié de l'arrivée du tramway, qui a permis une meilleure ouverture vers l'extérieur.

Enfin, l'installation d'une pépinière d'entreprises dédiée aux métiers de la production cinématographique et multimédia ainsi que l'ouverture d'une école d'infirmières a permis à cette cité des années 60 d'effectuer sa mue.

Chiffres clés du projet

6 268 habitants

340 démolitions

330 constructions de LS

514 réhabilitations

121 M€ de budget global

ORLY-CHOISY : L'UN DES PLUS IMPORTANTS PROGRAMMES DU PNRU



Le Grand Ensemble, l'une des plus grandes cités franciliennes, a commencé sa transformation en 2012 avec la rénovation, à Orly, du quartier des Aviateurs, de la Pierre-au-Prêtre, des Tilleuls et une première partie du quartier des Navigateurs. Le programme intègre des projets de construction de logements neufs et d'équipements publics (écoles, EPHAD, centres de loisirs...) ainsi qu'un parc, véritable morceau de nature et de détente pour les habitants avec ses promenades, terrains de boules, city-stade, aires de jeux, grandes pelouses, et placettes.

Début 2017, le 2^{ème} acte de ce chantier a été officialisé dans le cadre du NPNRU. L'enjeu est d'achever la rénovation du quartier autour de deux grands chantiers : l'arrivée de la ligne de tram T9 et l'enfouissement des lignes à haute tension.

Chiffres clés du projet

13 300 habitants
1 515 démolitions
1 476 constructions de LS
2 867 réhabilitations
497 M€ de budget global



CLICHY MONTFERMEIL : UNE TRANSFORMATION RADICALE DU QUARTIER DU PLATEAU

Après dix ans de chantier, ce quartier de Seine-Saint-Denis, situé à la lisière des deux communes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil, a changé de visage.

Au cœur du programme, l'amélioration du cadre de vie des habitants, avec la démolition de plus de 900 logements en copropriétés dégradées, reconstruits pour une part en logements sociaux, mais aussi en accession à la propriété avec des bâtiments de 4 à 5 étages dotés de 40 à 50 logements maximum.

La prochaine priorité reste le désenclavement de ce territoire et la création d'un véritable centre-ville. Un ambitieux projet qui bénéficie d'un atout précieux : l'arrivée du tramway T4, annoncée pour la fin 2018, et d'une gare desservant la ligne 16 du Grand Paris Express, à l'horizon 2023.



Chiffres clés du projet

30 327 habitants

845 démolitions

1 679 constructions de LS

993 réhabilitations

620 M€ de budget global



REIMS - ORGEVAL : UNE NOUVELLE CENTRALITÉ CONSTRUITE AUTOUR DE LA STATION DE TRAMWAY

L'arrivée du tramway est au cœur du programme de rénovation urbaine du quartier Orgeval, lancé en 2009.

Le secteur rassemble aujourd'hui des logements réhabilités et reconstruits, des commerces et des équipements publics (maison de quartier proposant des activités sportives notamment, salle municipale à louer par les habitants pour leurs événements privés, groupe scolaire rénové...) et services à forte valeur ajoutée pour les habitants, notamment une maison de santé pluridisciplinaire.

Chiffres clés des 4 projets de Reims

30 668 habitants

2 012 démolitions

1 659 constructions de LS

3 005 réhabilitations

506 M€ de budget global



VAULX-EN-VELIN : DES FRESQUES POUR VALORISER LE QUARTIER ET SES HABITANTS

Démarré en 2006, cet ambitieux programme de rénovation urbaine a bénéficié de l'implantation d'équipements structurants pour les habitants : centre de santé et écoles. Le quartier rénové fait également la part belle à la nature toute proche : constructions Haute Qualité Environnementale, jardins partagés, espaces publics verdoyants...

En matière de logements, une offre variée (HLM, accession à la propriété ou location libre) a facilité le relogement des habitants. Enfin, fresques murales monumentales, trompe-l'œil et diverses scénographies urbaines intégrant l'histoire des habitants dans leur quartier leur ont permis de s'approprier encore davantage ce projet et de rendre leur cadre de vie plus attractif et valorisant.



Chiffres clés du projet

24 710 habitants

1 350 démolitions

1 350 constructions de LS

1 929 réhabilitations

255 M€ de budget global

SAINT-PIERRE DE LA RÉUNION : LE 1^{ER} ÉCO-QUARTIER LABELLISÉ DE L'ÎLE



Au sein du quartier Saint-Pierre, le programme de rénovation urbaine a concentré ses efforts sur le développement durable. Avec succès puisque celui-ci a notamment été primé à l'appel à projets EcoQuartiers dans la catégorie « Villes moyennes ».

Pour raccrocher le quartier au centre-ville, les circulations piétonnes et à vélo ont été renforcées (larges trottoirs, pistes cyclables) et un Transport en Commun en Site Propre (TCSP) Bus a été mis en place.

Le PRU de Saint-Pierre de la Réunion se distingue également par la forte participation des habitants, qui ont été sensibilisés en amont et concertés à toutes les étapes du projet. En témoigne l'opération emblématique du programme : le parc urbain, réalisé avec un collectif d'habitants du quartier réunis dans le cadre d'Ateliers participatifs.

Chiffres clés du projet

6 000 habitants

6 démolitions

364 constructions de LS

772 réhabilitations

53 M€ de budget global

SARCELLES- LOCHÈRES : UN CADRE PAYSAGER ET VÉGÉTAL VALORISÉ

La 1^{ère} phase du PRU du quartier de la Lochères à Sarcelles est ambitieuse, avec la création d'une nouvelle rue (Raoul Dufy), créée au cœur du quartier et jalonné de grands espaces verts privés ou publics. Celle-ci a notamment permis de réorganiser les circulations et de relier les différents équipements de la ville.

Le PNRU a également permis d'améliorer le cadre de vie des habitants en proposant une offre de logements plus diversifiée (logements sociaux, en accession à la propriété, en locatif libre...). La création d'un centre de quartier avec des commerces de proximité et la rénovation des équipements scolaires et sportifs complète le dispositif.

Depuis août 2013, le quartier bénéficie en outre de l'arrivée du tramway T5 Saint-Denis - Garges-lès-Gonesse.



Chiffres clés du projet

38 050 habitants

478 démolitions

534 constructions de LS

1 178 réhabilitations

249 M€ de budget global



ORLÉANS-LA SOURCE : UNE CENTRALITÉ RENFORCÉE PAR DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS MAJEURS



Chiffres clés du projet

4 564 habitants

590 démolitions

629 constructions de LS

1 831 réhabilitations

191 M€ de budget global

Porté par une diversification forte des logements, le quartier de la Source a bénéficié d'équipements structurants qui ont conduit à sa complète transformation en 10 ans.

En aménageant les immeubles avec des espaces privatifs clos, des parkings et des entrées sécurisées, l'espace public et l'espace privé ont été clairement délimités, incitant chacun à s'approprier et à respecter cet environnement.

De nouvelles voies de circulation sont venues désenclaver les habitations. Les aires de jeux et les squares ont été repensés ou créés, un nouveau groupe scolaire érigé, le centre commercial 2002 réaménagé. Le quartier s'est également doté d'une médiathèque, d'une Maison des associations, d'une annexe au Conservatoire de musique et d'un complexe sportif.

Enfin, une ligne de tramway dessert désormais le quartier et le relie à l'hôpital.

MIRAMAS : UN PROJET AMBITIEUX DE MODIFICATION RADICALE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT DU GRAND ENSEMBLE

Débuté en 2004 et mené avec une concertation solide de la population, cet ambitieux projet de rénovation urbaine a permis la transformation complète du quartier. Son désenclavement a été rendu possible par la création d'un mail piéton Nord-Sud reliant le quartier au reste de la ville.

Désireux de changer l'image du quartier, le projet a placé l'amélioration du cadre de vie et la prise en compte du développement durable au cœur de sa démarche via la réhabilitation et la mise aux normes énergétiques d'une grande partie des logements du territoire, que ce soit dans le parc social comme dans le parc privé. La création d'espaces verts et la

valorisation du patrimoine naturel, le développement des énergies renouvelables, l'aménagement d'équipements de qualité, dont la reconstitution du groupe scolaire Paul Cézanne est emblématique, et un travail sur la chromatique des façades ont complété ce dispositif.

Labélisé écoquartier, le projet se poursuit aujourd'hui sur le quartier de la Maille I afin de finaliser le travail déjà engagé, au profit d'une égalité de traitement des territoires prioritaires.

Chiffres clés du projet

8 156 habitants

42 démolitions

65 constructions de LS

334 réhabilitations

68 M€ de budget global



VALENCIENNES : UN PROJET GLOBAL QUI CHANGE EN PROFONDEUR LA PHYSIONOMIE DU QUARTIER FAUBOURG DE CAMBRAI

Habitat, environnement, services, activités, citoyenneté..., le PRU du quartier Faubourg du Cambrai à Valenciennes a été pensé global et en totale concertation avec les habitants.

Une attention particulière a été accordée au cadre d'habitation, avec des bâtiments rénovés, des logements HQE neufs plus spacieux ou encore des accès résidentiels facilités. Ce souci d'une meilleure qualité environnementale se retrouve à tous les niveaux du programme (fossé fluvial, système de récupération des eaux de pluie...).

En terme d'équipements publics, un city stade a vu le jour et l'école maternelle Hélène boucher a été complètement renouvée, disposant désormais d'un cabinet de thérapeute, d'une tisanderie, d'un accueil périscolaire, d'une salle dédiée à la motricité... Tout pour mettre à l'aise les plus petits !

Enfin, juste à côté, le centre social, ouvert à tous et qui propose une large palette d'activités : jardinage, atelier cuisine, informatique...

Chiffres clés du projet

6 434 habitants

302 démolitions

337 constructions de LS

212 réhabilitations

117 M€ de budget global



LA VIE DES QUARTIERS L'AVIS DES HABITANTS

UN SONDAGE RÉALISÉ PAR BVA POUR L'ANRU

A l'heure du bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) et du lancement opérationnel du nouveau programme (NPNRU), que pensent les habitants des transformations de leurs quartiers ? Les résultats de la nouvelle enquête de satisfaction, réalisée en mai 2017, dressent un bilan positif des actions de l'ANRU et de ses partenaires.

Les chiffres clés

- **3 / 4** des habitants des quartiers en rénovation apprécient d'y vivre
- **69 %** des habitants des quartiers en rénovation estiment que leur commune a changé en bien
- **62 %** des habitants des quartiers en rénovation estiment que leur quartier évolue dans le bon sens

► Des habitants très satisfaits de vivre dans leur commune et leur quartier

Dans leur commune

- **Près de 9 habitants sur 10 des quartiers rénovés se disent satisfaits de vivre dans leur commune (85%).** 35% se disent “très satisfaits” : ce chiffre progresse de 10 points depuis 2011.

Les plus satisfaits ? Les jeunes (88% des 15-24 ans) et les personnes ayant emménagé récemment (94%).

Dans leur quartier

Cette satisfaction se retrouve lorsqu'on demande aux habitants ce qu'ils pensent de leur quartier, et non plus de leur commune : **les 3/4 apprécient ainsi d'y vivre (+7 points en 10 ans).**

► Au fil du temps, une rénovation urbaine qui impacte positivement la perception des communes et des quartiers

- Au global, l'impact du PNRU est réel : **69% des habitants estiment que leur commune a changé « plutôt en bien ».**
- **Evolution positive particulièrement marquée chez les habitants des quartiers rénovés avec 69% également alors que 54% exprimait ce sentiment pour sa commune en 2007 (démarrage du PNRU), soit une hausse de 15 points en 10 ans.**

- Aujourd'hui 62% des habitants des quartiers rénovés jugent que ceux-ci évoluent dans le bon sens, contre 48% en 2007, **soit 14 points de plus.**
 - Près de 6 habitants des quartiers rénovés sur 10 conseilleraient volontiers à leurs proches de venir habiter dans leur quartier, contre **à peine la moitié il y a 10 ans.**
- La satisfaction est particulièrement perceptible chez ceux ayant emménagé récemment (74%).

► Un mieux-vivre au quotidien souligné, mais de fortes attentes pour le futur

Principaux bénéfices des travaux de rénovation urbaine

- Amélioration des **aspects extérieurs** (79% pour les habitants des quartiers rénovés et 82% pour ceux qui résident en dehors des quartiers)
- Amélioration de la **qualité de vie dans le quartier rénové** (78% et 81%)
- Amélioration de la **desserte en transports en commun** (76% et 74%)

En revanche, l'impact des travaux de rénovation urbaine sur le **renforcement du sentiment de sécurité (61%)** et de la **diversité sociale (66%)** est jugé plus limité par les habitants des quartiers en rénovation.

Principales attentes pour la suite en matière de cadre de vie

- Renforcement de la **sécurité** (68% pour les habitants des quartiers)
- Amélioration des **conditions d'accueil des enfants dans les écoles** (45%)
- Amélioration des **logements** (36%)
- Renforcement du **vivre ensemble** (35%)
- Renforcement de l'**intervention des pouvoirs publics dans les quartiers en difficulté** (69% pour les habitants des quartiers rénovés et 58% pour ceux qui résident en dehors des quartiers)

Et en matière de rénovation urbaine

- **Les logements** (51%)
- **Les écoles** (40%)
- **Les espaces extérieurs** (39%)

Rénovation urbaine :

le logement, marqueur de satisfaction majeur !

Le fait de bénéficier, personnellement, d'un logement neuf ou rénové, joue un rôle essentiel dans la perception globale de l'impact des travaux de rénovation. 75% des personnes dans cette situation estiment que le programme a eu un effet positif sur le logement dans le quartier. Et ils sont **85% parmi ceux ayant obtenu un logement neuf ou réhabilité à se déclarer satisfaits du confort de leur logement personnel.**

► Faire mieux connaître les programmes de renouvellement urbain : un nouveau défi à relever

PNRU

- **48% des habitants des quartiers connaissent le programme réalisé dans leur quartier**, une notoriété équivalente à celle mesurée en 2013. Ce sont, logiquement, les résidents les plus anciens (ayant emménagé depuis plus de 5 ans) qui s'avèrent les mieux informés. **La notoriété du programme a progressé auprès de ceux qui vivent dans la commune d'implantation**, mais en-dehors des quartiers rénovés : 47% en ont entendu parler, soit 5 points de plus qu'en 2013.

NPNRU

- Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain est connu aujourd'hui d'**1/3 des habitants concernés** : une proportion inférieure à celle du premier programme, ce qui s'explique par le lancement récent de ce deuxième programme.

Les moyens de s'informer diffèrent selon les populations : si toutes les personnes interrogées citent la municipalité comme principale source d'information, le voisinage arrive en seconde position dans les quartiers en rénovation.

Les habitants qui vivent en-dehors de ces quartiers recourent aux médias, qui constituent leur deuxième source d'information.

Etude réalisée par l'Institut BVA par téléphone du 15 au 31 mai 2017 auprès de deux échantillons, représentatifs des cibles interrogées :

- 1004 personnes âgées de 15 ans et plus résidant dans des quartiers en rénovation urbaine.
- 503 personnes âgées de 15 ans et plus résidant dans des communes ayant des quartiers en rénovation (mais en dehors de ces quartiers rénovés).

LES PARTENAIRES DE L'ANRU



Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement



L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 730 organismes Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm, l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social).

Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2015, 84 500 logements locatifs et foyers ont été financés par les organismes Hlm qui détiennent et gèrent 4,8 millions de logements et logent plus de 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont aussi des acteurs importants de l'accession sociale à la propriété : 12 400 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés.

Pour en savoir plus : www.union-habitat.org

G R O U P E



La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

Pour en savoir plus : www.caissedesdepots.fr



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

les Jéru
2017
TOUS MOBILISÉS !

JÉRU 2017 - DOSSIER DE PRESSE

MERCREDI 5 ET JEUDI 6 JUILLET 2017

ActionLogement 

 L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

GROUPE

Caisse
des Dépôts