Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

2018 : FACILITER LE DEPLOIEMENT RAPIDE DU RENOUVELLEMENT URBAIN

DOSSIER DE PRESSE - 31 JANVIER 2018

SOMMAIRE

LES QUARTIERS DANS LA RÉPUBLIQUE p.4

• Les engagements du président de la République pour l'ANRU dans le cadre de son discours sur la Politique de la Ville p.4

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN DEUX PROGRAMMES p.6

• Le premier Programme National de Rénovation Urbaine p.6

• Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain p.6

• NPNRU : les habitants acteurs p.8

ACCÉLÉRER LE DÉPLOIEMENT DU NPNRU p.10

• Une réflexion partenariale p.10

• Une organisation et des outils renouvelés p.10

LES RÉUSSITES DU PNRU EN QUELQUES EXEMPLES p.11

L'ANRU INVESTISSEUR D'AVENIR p.19

• Projets innovants en faveur de la jeunesse p.20

• Ville et Territoires Durables p.20

• ANRU + ... p.21

• Le co-investissement p.24

LES PARTENAIRES DE L'ANRU p.26

LES QUARTIERS DANS LA REPUBLIQUE

Les engagements du président de la République pour l'ANRU dans le cadre de son discours sur la Politique de la Ville

L'Etat au rendez-vous pour le NPNRU

" C'est indispensable de retrouver la force, la mobilisation de la première génération des programmes de rénovation urbaine, c'est ce à quoi je me suis engagé en campagne et ce à quoi le ministre Jacques MÉZARD et son secrétaire d'Etat Julien DENORMANDIE, justement, vont s'atteler. L'Etat sera au rendez-vous des engagements budgétaires pour redonner une ambition à l'ANRU, dix milliards d'euros sur les prochaines années, avec une mobilisation de l'Etat, la mobilisation d'Action logement, et la mobilisation des bailleurs sociaux. "

" Le rôle de l'Etat, c'est aussi de redonner cette dignité au quotidien, qui consiste à avoir un environnement beau, digne de sa vie, qui donne ce sentiment d'appartenance. Parce qu'on vit justement dans un espace au quotidien qui correspond à ce qu'on souhaite, avoir ville belle, ça n'est pas un luxe, ça n'est pas quelque chose qui doit être réservé aux plus fortunés. C'est l'indispensable condition pour pouvoir parfois retrouver une dignité, respecter son environnement, se retrouver comme un citoyen de la République à part entière. "

Olivier Klein nommé président du Conseil d'Administration de l'ANRU

" Je veux féliciter le nouveau président, Olivier KLEIN, qui aura à cœur de conduire justement ces projets, de porter cette nouvelle ambition, et de développer ce nouveau temps fort de mobilisation de l'ANRU. Il en connaît toutes les vertus sur son territoire de Clichy, nous étions hier à Clichy-Montfermeil, et il aura par cette présidence à mobiliser l'ensemble des acteurs. "

La mixité sociale au cœur des projets de renouvellement urbain

" Je souhaite que nous puissions avoir une politique plus fine, plus exigeante sur le terrain, qui évite dans ces quartiers, où nous rénovons, où nous investissons, de concentrer les difficultés, et toujours les mêmes publics, en particulier ceux qui sont éligibles au DALO. "

Emmanuel Macron - 14 novembre 2017 (Discours de Roubaix)

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN DEUX PROGRAMMES

Le premier Programme National de Rénovation Urbaine

> 2004 - 2020

- Premier effort massif de transformation des quartiers en difficulté partout en France
- Un programme de 50 milliards d'euros d'investissement qui s'achève

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

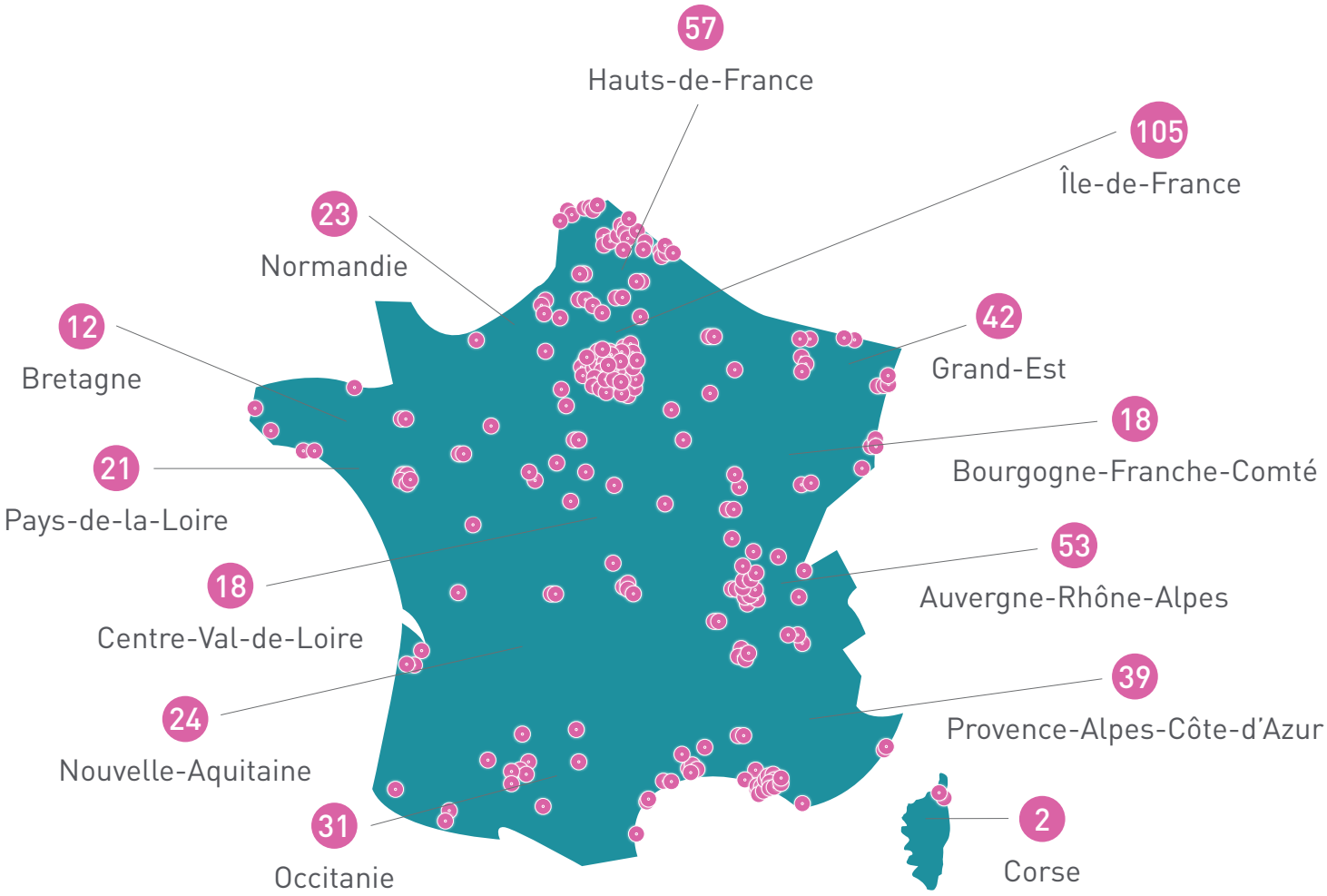
> 2014 - 2030

- Lancé par **la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine** du 21 février 2014, dans le cadre de la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la Ville
- Concerne les grandes villes ou les villes moyennes, en métropole et Outre-mer, les quartiers de grands ensembles HLM ou centres anciens dégradés

Doublement du NPNRU confirmé par le Président de la République

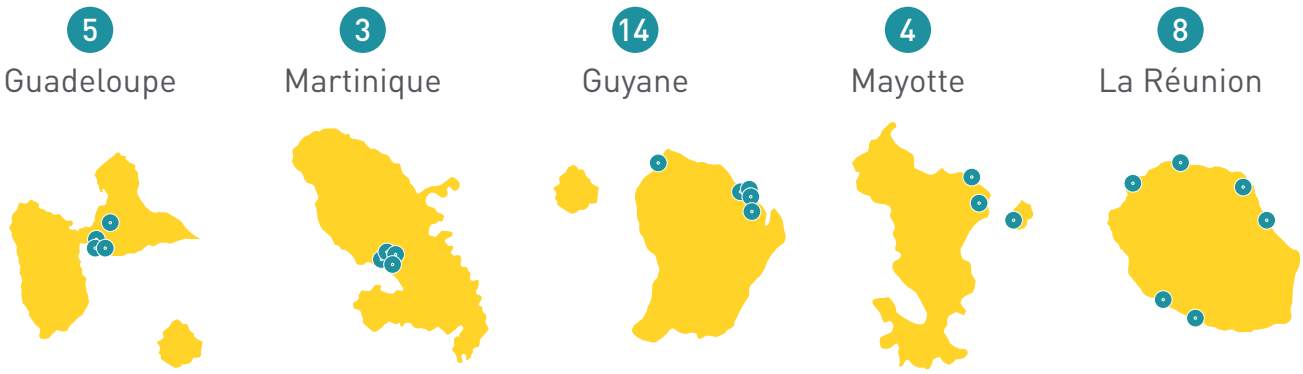
- **10 milliards d'euros pour l'ANRU**
  - **7 Mds € d'Action Logement** (convention Etat - Action Logement du 16 janvier 2018)
  - **2 Mds € des bailleurs sociaux**
  - **1 Md € de l'Etat** (Loi de Finances 2018)
- **40 milliards d'euros d'investissement**

NPNRU : LES 450 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL ET RÉGIONAL



34

Outre-mer



Le NPNRU enclenché partout en France

- **La quasi-totalité des 116 protocoles validés** pour les **200 Quartiers Nationaux**
- **Trois conventions de renouvellement urbain signées pour des projets nationaux (Rennes, Pau et Poitiers) et deux conventions pour des projets régionaux (Vierzon et Châlons-en-Champagne)**
- **250 Réunions de Travail Partenariales et Comités d'Engagement depuis 2015**
- **Accélération du rythme de signature des conventions en 2018 :** convention de **Meaux validée**, de **multiples conventions en cours de discussion et de validation :**

Métropole de Lille
Métropole de Lyon : Mermoz, Villeurbanne, Vaulx-en-Velin…
Alès
Amiens
Angers
Besançon
Béziers
Boulogne-sur-Mer
Brest
Calais
Chartres
Clichy-sous-Bois
Drancy
Dreux
Evreux
Evry
Grand Dijon
Grande Synthe
Grenoble
La Réunion : Saint-André, Saint-Louis, Saint-Pierre
Lisieux
Miramas
Nanterre
Nantes
Port-de Bouc
Reims
Romainville
Saint-Denis
Saint-Etienne
Strasbourg
Toulouse
Troyes
Valenciennes

NPNRU : les habitants acteurs

La co-construction et l'implication citoyenne

Clermont Communauté

- **Favoriser la participation active des habitants** afin de valoriser leur expérience et de répondre au mieux à leurs attentes
- **Les impliquer depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre et l'évaluation du Projet de Renouvellement Urbain**
- **Associer les habitants à la transformation de leur cadre de vie grâce :**
  - **aux 1 054 conseils citoyens en action** pour co-construire les programmes d'action avec les habitants, en s'appuyant sur leur expertise d'usage et en leur permettant de porter leur parole au sein des instances de pilotage des projets
  - **à la maison du projet,** installée dans chaque quartier, lieu de ressources et d'échanges que les citoyens pourront utiliser de façon autonome

- **247 conseillers citoyens** formés **de décembre 2016 à décembre 2017** lors de **16 sessions dispensées** par l'Ecole du Renouvellement Urbain (ERU)
- **16 sessions** prévues en **2018** également

ACCÉLÉRER LE DÉPLOIEMENT DU NPNRU

Une réflexion partenariale

- **Depuis janvier 2018,** travail de réflexion mené par le Président et le Directeur Général de l'ANRU avec les élus, en lien avec les délégations territoriales, les directions de projet et les maîtres d'ouvrage

- **Pour :**
  - Impulser le passage du protocole à la convention au plus près des territoires et des projets
  - Accélérer la mise à disposition par l'ANRU des différents outils
  - Améliorer et faciliter le financement des projets dans un cadre sécurisé
  - Accompagner la mise en œuvre des projets et faciliter l'exécution financière des conventions

► **Parallèlement, participation de l'ANRU aux travaux de réflexion sur la politique de la Ville menés par Jean-Louis Borloo**

Ces phases d'écoute et d'échanges conduiront à des évolutions du cadre d'intervention de l'Agence qui seront discutées lors des Conseils d'Administration des 21 février et 28 mars 2018

Une organisation et des outils renouvelés

- **Une nouvelle organisation pour relever les défis à venir**
  - Sarah Lacoche succède à Jean-Paul Lapierre au poste de Directrice Générale Adjointe

- **De nombreux outils de pilotage et de gestion mis en place pour une plus grande efficacité et un fonctionnement simplifié**

LES RÉUSSITES DU PNRU - QUELQUES EXEMPLES

BREST :
LA MÉTAMORPHOSE DU QUARTIER "EUROPE"

Débuté en 2006, ce projet de rénovation urbaine visant à désenclaver le quartier "Europe" a tenu ses promesses.
Mené en étroite concertation avec les habitants, servi par une bonne cohérence architecturale, le site de 25 hectares a également bénéficié de l'implantation d'une ligne de Tramway en 2012.

Espaces publics (nouveau quartier administratif, locaux sportifs et associatifs), commerciaux (supermarché bio au cœur du quartier) et résidentiels forment un nouvel ensemble harmonieux.

Chiffres clés du projet
3 822 habitants
474 démolitions
509 constructions de logements sociaux (LS)
2 900 réhabilitations
104 M€ de budget global

BÈGLES : UN PROJET QUI CONJUGUE MIXITÉ SOCIALE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Ce projet urbain est un exemple réussi de désenclavement de quartier, grâce notamment à un programme de logements ambitieux en matière de diversification de l'habitat (logements sociaux, accession à la propriété, logements locatifs libres) et des choix architecturaux "intelligents" (bâtiments HQE).
Le quartier a également bénéficié de l'arrivée du tramway, qui a permis une meilleure ouverture vers l'extérieur.

Enfin, l'installation d'une pépinière d'entreprises dédiée aux métiers de la production cinématographique et multimédia ainsi que l'ouverture d'une école d'infirmières a permis à cette cité des années 60 d'effectuer sa mue.

Chiffres clés du projet
6 268 habitants
340 démolitions
330 constructions de LS
514 réhabilitations
121 M€ de budget global

ORLY-CHOISY :
L'UN DES PLUS IMPORTANTS PROGRAMMES DU PNRU

Le Grand Ensemble, l'une des plus grandes cités franciliennes, a commencé sa transformation en 2012 avec la rénovation, à Orly, du quartier des Aviateurs, de la Pierre-au-Prêtre, des Tilleuls et une première partie du quartier des Navigateurs.
Le programme intègre des projets de construction de logements neufs et d'équipements publics (écoles, EPHAD, centres de loisirs…) ainsi qu'un parc, véritable morceau de nature et de détente pour les habitants avec ses promenades, terrains de boules, city-stade, aires de jeux, grandes pelouses, et placettes.

Début 2017, le 2ème acte de ce chantier a été officialisé dans le cadre du NPNRU. L'enjeu est d'achever la rénovation du quartier autour de deux grands chantiers : l'arrivée de la ligne de tram T9 et l'enfouissement des lignes à haute tension.

Chiffres clés du projet
13 300 habitants
1 515 démolitions
1 476 constructions de LS
2 867 réhabilitations
497 M€ de budget global

CLICHY MONTFERMEIL :
UNE TRANSFORMATION RADICALE DU QUARTIER DU PLATEAU

Après dix ans de chantier, ce quartier de Seine-Saint-Denis, situé à la lisière des deux communes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil, a changé de visage.

Au cœur du programme, l'amélioration du cadre de vie des habitants, avec la démolition de plus de 900 logements en copropriétés dégradées, reconstruits pour une part en logements sociaux, mais aussi en accession à la propriété avec des bâtiments de 4 à 5 étages dotés de 40 à 50 logements maximum.

La prochaine priorité reste le désenclavement de ce territoire et la création d'un véritable centre-ville. Un ambitieux projet qui bénéficie d'un atout précieux : l'arrivée du tramway T4 et d'une gare desservant la ligne 16 du Grand Paris Express.

Chiffres clés du projet
30 327 habitants
845 démolitions
1 679 constructions de LS
993 réhabilitations
620 M€ de budget global

REIMS - ORGEVAL : UNE NOUVELLE CENTRALITÉ CONSTRUITE AUTOUR DE LA STATION DE TRAMWAY

L'arrivée du tramway est au cœur du programme de rénovation urbaine du quartier Orgeval, lancé en 2009.

Le secteur rassemble aujourd'hui des logements réhabilités et reconstruits, des commerces et des équipements publics (maison de quartier proposant des activités sportives notamment, salle municipale à louer par les habitants pour leurs évènements privés, groupe scolaire rénové…) et services à forte valeur ajoutée pour les habitants, notamment une maison de santé pluridisciplinaire.

Chiffres clés des 4 projets de Reims

30 668 habitants
2 012 démolitions
1 659 constructions de LS
3 005 réhabilitations
506 M€ de budget global

VAULX-EN-VELIN : DES FRESQUES POUR VALORISER LE QUARTIER ET SES HABITANTS

Démarré en 2006, cet ambitieux programme de rénovation urbaine a bénéficié de l'implantation d'équipements structurants pour les habitants : centre de santé et écoles. Le quartier rénové fait également la part belle à la nature toute proche : constructions Haute Qualité Environnementale, jardins partagés, espaces publics verdoyants…
En matière de logements, une offre variée (HLM, accession à la propriété ou location libre) a facilité le relogement des habitants. Enfin, fresques murales monumentales, trompe-l'œil et diverses scénographies urbaines intégrant l'histoire des habitants dans leur quartier leur ont permis de s'approprier encore davantage ce projet et de rendre leur cadre de vie plus attractif et valorisant.

Chiffres clés du projet
24 710 habitants
1 350 démolitions
1 350 constructions de LS
1 929 réhabilitations
255 M€ de budget global

SAINT-PIERRE DE LA RÉUNION : LE 1ER ÉCO-QUARTIER LABELLISÉ DE L'ÎLE

Chiffres clés du projet
6 000 habitants
6 démolitions
364 constructions de LS
772 réhabilitations
53 M€ de budget global

Au sein du quartier Saint-Pierre, le programme de rénovation urbaine a concentré ses efforts sur le développement durable. Avec succès puisque celui-ci a notamment été primé à l'appel à projets EcoQuartiers dans la catégorie « Villes moyennes ».

Pour raccrocher le quartier au centre-ville, les circulations piétonnes et à vélo ont été renforcées (larges trottoirs, pistes cyclables) et un Transport en Commun en Site Propre (TCSP) Bus a été mis en place.

Le PRU de Saint-Pierre de la Réunion se distingue également par la forte participation des habitants, qui ont été sensibilisés en amont et concertés à toutes les étapes du projet. En témoigne l'opération emblématique du programme : le parc urbain, réalisé avec un collectif d'habitants du quartier réunis dans le cadre d'Ateliers participatifs.

SARCELLES- LOCHÈRES : UN CADRE PAYSAGER ET VÉGÉTAL VALORISÉ

La 1ère phase du PRU du quartier de la Lochères à Sarcelles est ambitieuse, avec la création d'une nouvelle rue (Raoul Dufy), créée au cœur du quartier et jalonné de grands espaces verts privés ou publics. Celle-ci a notamment permis de réorganiser les circulations et de relier les différents équipements de la ville.

Le PNRU a également permis d'améliorer le cadre de vie des habitants en proposant une offre de logements plus diversifiée (logements sociaux, en accession à la propriété, en locatif libre…). La création d'un centre de quartier avec des commerces de proximité et la rénovation des équipements scolaires et sportifs complète le dispositif.

Depuis août 2013, le quartier bénéficie en outre de l'arrivée du tramway T5 Saint-Denis - Garges-lès-Gonesse.

Chiffres clés du projet

38 050 habitants
478 démolitions
534 constructions de LS
1 178 réhabilitations
249 M€ de budget global

ORLÉANS-LA SOURCE : UNE CENTRALITÉ RENFORCÉE PAR DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS MAJEURS

Chiffres clés du projet

4 564 habitants
590 démolitions
629 constructions de LS
1 831 réhabilitations
191 M€ de budget global

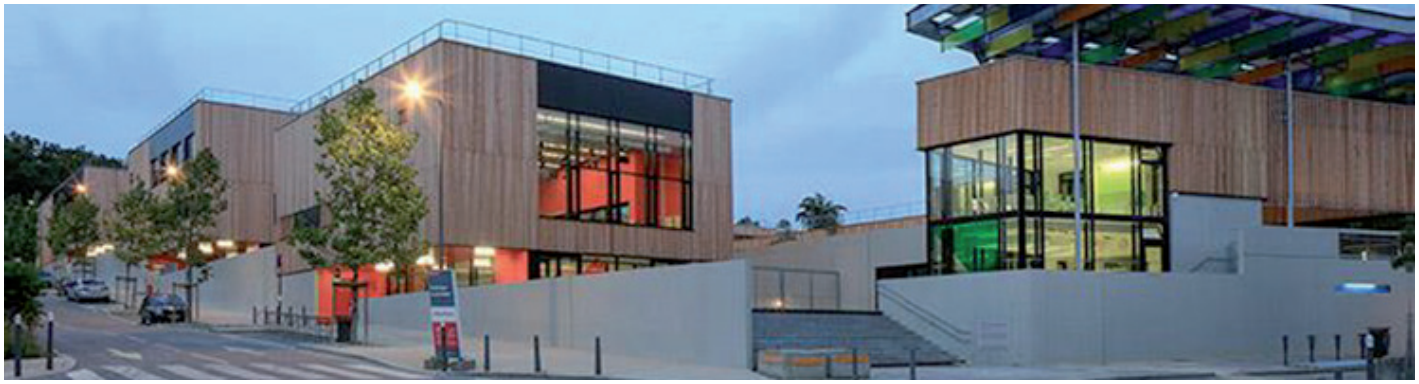
Porté par une diversification forte des logements, le quartier de la Source a bénéficié d'équipements structurants qui ont conduits à sa complète transformation en 10 ans.

En aménageant les immeubles avec des espaces privatifs clos, des parkings et des entrées sécurisées, l'espace public et l'espace privé ont été clairement délimités, incitant chacun à s'approprier et à respecter cet environnement.

De nouvelles voies de circulation sont venues désenclaver les habitations. Les aires de jeux et les squares ont été repensés ou créés, un nouveau groupe scolaire érigé, le centre commercial 2002 réaménagé. Le quartier s'est également doté d'une médiathèque, d'une Maison des associations, d'une annexe au Conservatoire de musique et d'un complexe sportif.

Enfin, une ligne de tramway dessert désormais le quartier et le relie à l'hôpital.

LES MUREAUX :
UN ECO-QUARTIER EXEMPLAIRE



Aux Mureaux, la cité Molière a opéré une mue exemplaire en devenant un éco-quartier labellisé " Eco-Quartier vécu et confirmé ", accordé à 5 collectivités territoriales seulement en France. Avec l'ouverture du quartier, la création de 25 hectares d'espaces publics, la réhabilitation et la construction d'équipements publics phares, le projet a favorisé la mixité sociale et permis de répondre aux besoins des habitants du quartier, qui représentent la moitié de la population totale de la ville. Le Pôle Molière, bâti à l'emplacement de la tour du même nom démolie en 2010, symbolise le renouveau du quartier et son urbanisme vert. Doté de réelles innovations techniques et architecturales, ce bâtiment à énergie positive regroupe crèche, centre de loisirs, restaurant scolaire qui peut se transformer en salle de spectacle... Une réussite qui va de pair avec une co-construction qui a permis d'impliquer au plus près les habitants.

Chiffres clés du projet

15 000 habitants
Plus de 1 000 logements démolis
520 reconstructions sur site et 600 hors site
1 600 réhabilitations
1 100 constructions de LS
410 M€ de budget global

Pôle éducatif Molière réalisé par AKLA Architectes

MIRAMAS : UN PROJET AMBITIEUX DE MODIFICATION RADICALE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT DU GRAND ENSEMBLE

Débuté en 2004 et mené avec une concertation solide de la population, cet ambitieux projet de rénovation urbaine a permis la transformation complète du quartier. Son désenclavement a été rendu possible par la création d'un mail piéton Nord-Sud reliant le quartier au reste de la ville.
Désireux de changer l'image du quartier, le projet a placé l'amélioration du cadre de vie et la prise en compte du développement durable au cœur de sa démarche via la réhabilitation et la mise aux normes énergétiques d'une grande partie des logements du territoire, que ce soit dans le parc social comme dans le parc privé. La création d'espaces verts et la valorisation du patrimoine naturel, le développement des énergies renouvelables, l'aménagement d'équipements de qualité, dont la reconstitution du groupe scolaire Paul Cézanne est emblématique, et un travail sur la chromatique des façades ont complété ce dispositif.
Labélisé écoquartier, le projet se poursuit aujourd'hui sur le quartier de la Maille I afin de finaliser le travail déjà engagé, au profit d'une égalité de traitement des territoires prioritaires.

Chiffres clés du projet
8 156 habitants
42 démolitions
65 constructions de LS
334 réhabilitations
68 M€ de budget global

VALENCIENNES : UN PROJET GLOBAL QUI CHANGE EN PROFONDEUR LA PHYSIONOMIE DU QUARTIER FAUBOURG DE CAMBRAI

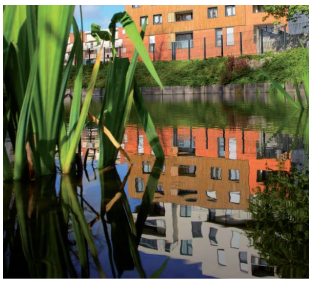
Habitat, environnement, services, activités, citoyenneté…, le PRU du quartier Faubourg du Cambrai à Valenciennes a été pensé global et en totale concertation avec les habitants.

Une attention particulière a été accordée au cadre d'habitation, avec des bâtiments rénovés, des logements HQE neufs plus spacieux ou encore des accès résidentiels facilités. Ce souci d'une meilleure qualité environnementale se retrouve à tous les niveaux du programme (fossé fluvial, système de récupération des eaux de pluie…).

En terme d'équipements publics, un city stade a vu le jour et l'école maternelle Hélène Boucher a été complètement renovée, disposant désormais d'un cabinet de thérapeute, d'une tisanerie, d'un accueil périscolaire, d'une salle dédiée à la motricité... Tout pour mettre à l'aise les plus petits !

Enfin, juste à côté, le centre social, ouvert à tous et qui propose une large palette d'activités : jardinage, atelier cuisine, informatique...

Chiffres clés du projet
6 434 habitants
302 démolitions
337 constructions de LS
212 réhabilitations
117 M€ de budget global



L'ANRU, INVESTISSEUR D'AVENIR

L'ANRU est opérateur de 6 programmes en faveur de la jeunesse, de la ville et des territoires durables

Les crédits alloués à l'ANRU pour l'ensemble de ces programmes s'élèvent à **833 millions d'euros,** dont 633 millions d'euros de subventions et 200 millions de fonds propres

INVESTISSEMENTS D'AVENIR

- **PROJETS INNOVANTS** en faveur de la Jeunesse

  54 millions d'euros

- **VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE**

  71 millions d'euros

  Viser la très haute performance et l'innovation environnementale pour le renouvellement urbain

- **LES QUARTIERS COMME TERRITOIRES D'INNOVATION**

  50 millions d'euros complementaires

  ANRU+ PLUS D'INNOVATION, PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

- **LE CO-INVESTISSEMENT DANS LES QPV**

  200 millions d'euros de fonds propres

- **INTERNATS D'EXCELLENCE ET DE LA RÉUSSITE**

  375 millions d'euros

- **CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE**

  92 millions d'euros

Projets innovants en faveur de la jeunesse

- **54 millions d'euros** de subventions du PIA pour soutenir à une échelle intercommunale des projets en faveur de la jeunesse

- **Objectif :** créer une politique territoriale coordonnée permettant **de répondre aux problématiques que rencontrent les jeunes au quotidien** en faisant i**nteragir les acteurs publics et privés concernés ainsi que les jeunes eux-mêmes**

- **16 projets lauréats**

Ville et Territoires Durables

- **71 millions d'euros** de subventions
- **Objectif :** mettre en œuvre des projets innovants dans des quartiers du NPNRU, au service :
  - du renforcement de l'attractivité des quartiers
  - d'une augmentation du pouvoir d'achat des habitants en réduisant leurs dépenses incontournables (chauffage, transports, charges locatives…)
- **20 projets lauréats**

Après une phase de maturation des projets d'innovation, l'année 2017 a été l'occasion d'engager les premiers investissements pour les projets les plus matures.

PLUS D'INNOVATION, PLUS D'INVESTISSEMENT DANS LES QUARTIERS

Plus d'innovation et plus d'investissement dans les quartiers

- **Un double objectif**
  - Renforcer les dynamiques d'innovation et les pratiques exemplaires dans les PRU
  - Multiplier les opérations immobilières contribuant à la mixité sociale et fonctionnelle dans les quartiers

- **2 volets**

Volet 1	*Volet 2*
***Innover** dans les quartiers*	***Investir** dans les quartiers*
mobilise notamment 50 millions d'euros de subvention du PIA3 " Territoires d'innovation de grande ambition "	*s'appuie sur le fonds de co-investissement de l'ANRU : 200 millions d'euros de fonds propres*

" ANRU+ " mobilise des moyens issus du NPNRU et des PIA, en subvention et en fonds propres, pour articuler plus étroitement les projets soutenus au titre de ces différents programmes et renforcer leurs effets en termes d'innovation

- **Un appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé le 14 mars**
  - **25 projets lauréats annoncés aux Jéru 2017**
  - **le club ANRU+ a été créé afin d'accompagner l'innovation et l'investissement dans les projets de renouvellement urbain**

Objectifs du Club ANRU +

- **Consolider et étendre le réseau** des acteurs de l'innovation et de l'investissement dans le renouvellement urbain
- **Capitaliser les expérimentations existantes** et tirer profit des premiers enseignements du PIA Ville Durable et Solidaire
- **Accompagner** les collectivités et leurs partenaires dans la structuration et la mise en œuvre de leurs actions
- **Faire émerger des méthodologies et des techniques innovantes et d'excellence** à même de nourrir les pratiques en matière de renouvellement urbain
- **Créer des communautés de travail autonomes et productrices**

Le club ANRU +, c'est :

- **Près de 70 collectivités et leurs partenaires**
- **Une approche résolument « bottom up » :**
  - Favoriser les échanges entre territoires, pour aller "plus loin et plus vite"
  - Faire le pari de l'intelligence collective
  - Structurer un réseau d'acteurs

LAURÉATS DE L'APPEL À MANIFESTATIONS D'INTÉRÊT

Volet 1
« INNOVER DANS LES QUARTIERS »

- BESANÇON (25)
- VALENCE (26)
- VAL-DE-REUIL (27)
- NANTES/SAINT-HERBLAIN (44)
- LORIENT (56)
- BOULOGNE-SUR-MER (62)
- MULHOUSE (68)
- TRAPPES (78)
- SARTROUVILLE (78)
- EST ENSEMBLE (93)
- PLAINE COMMUNE (93)
- ORLY/CHOISY (94)
- ROISSY PAYS-DE-FRANCE (95)
- LE PORT (974)
- MAMOUDZOU (976)

Volet 2
« INVESTIR DANS LES QUARTIERS »

- BESANÇON (25)
- TOULOUSE (31)
- SAINT-ETIENNE (42)
- REIMS (51)
- MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE (59)
- PAU (64)
- MULHOUSE (68)
- ROUEN (76)
- GENNEVILLIERS (92)
- PLAINE COMMUNE (93)

PROJETS RETENUS DANS LE CADRE DE L'APPEL À MANIFESTATIONS D'INTÉRÊT POUR INTÉGRER LE « CLUB ANRU+ »

- MARSEILLE (13)
- BOURGES (18)
- BREST (29)
- ALÈS (30)
- AUCH (32)
- RENNES (35)
- ORLÉANS (45)
- REIMS (51)
- METZ (57)
- MAUBEUGE (59)
- MONS-EN-BARŒUL (59)
- COMPIÈGNE (60)
- CALAIS (62)
- LENS (62)
- VAULX-EN-VELIN (69)
- ANNEMASSE (74)
- PARIS (75)
- TOULON (83)
- AVIGNON (84)
- GRIGNY (91)
- ALFORTVILLE (94)
- FORT-DE-FRANCE (972)
- SAINT-LAURENT DU MARONI (973)

Pour rappel,
LAURÉATS DU PIA « VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE » AXE 1, QUI INTÈGRENT ÉGALEMENT LE " CLUB ANRU+ "

- MARSEILLE (13)
- AUCH (32)
- TOULON (83)
- ROMAINVILLE (93)

AUTRES MEMBRES DU « CLUB ANRU+ » (AU TITRE DU PIA VDS)

- MARSEILLE (13)
- PORT-DE-BOUC (13)
- GRENOBLE/ECHIROLLES (38)
- SAINT-ETIENNE (42)
- VITRY-LE-FRANÇOIS (51)
- LILLE (59)
- ROUBAIX (59)
- PAU (64)
- PERPIGNAN (66)
- VILLEURBANNE (69)
- MANTES-LA-JOLIE (78)
- NANTERRE (92)
- CLICHY-SOUS-BOIS (93)
- STAINS (93)
- VITRY-SUR-SEINE (94)
- VILLIERS-LE-BEL (95)
- CAYENNE (973)
- SAINT-DENIS DE LA RÉUNION (974)
- SAINT-PIERRE DE LA RÉUNION (974)

Le co-investissement

- **200 M€ de fonds propres** destinés à être co-investis dans des opérations immobilières, avec des acteurs de marché, dans les périmètres des **1 500 QPV**
- **Un partenariat avec la Caisse des Dépôts** pour démultiplier les opportunités d'investissement
- **Intervention sur**
  - **Immobilier d'entreprise :** bureaux, parcs d'activités, locaux artisanaux, bâtiments industriels, pépinières, hôtels d'entreprises, centres de coworking
  - **Commerce & services :** galeries commerciales, centres commerciaux, maisons de santé pluridisciplinaires, commerces en pieds d'immeubles
  - **Immobilier d'hébergement :** résidences seniors, résidences étudiantes, résidences hôtelières, EHPAD, auberges de jeunesse, hôtels
  - **Projets structurants :** projets d'immobilier mixte, combinant de l'hébergement, de l'immobilier tertiaire, de service et/ou des commerces

Trois premières opérations signées et entrées en phase de construction

- **Une résidence services séniors à Calais** dans le périmètre du PNRQAD "Saint Pierre" sur le site d'une ancienne friche industrielle. Elle sera exploitée par Domitys et comportera 115 logements pour personnes âgées autonomes et 800 m² d'espaces communs. Le tour de table est composé de la **Caisse des Dépôts,** de la **foncière JMF** (détenue par les fondateurs de Domitys) et du **Fonds de co-investissement ANRU,** dont la participation s'élève à 1,3 M€ pour un montant total d'opération de 15 M€

Chantier de la Résidence Services Séniors, Calais © Kreaction - Illustration non contractuelle

- **3000 m² de bureaux dans l'opération de réhabilitation de l'immeuble "Le Castel"** situé dans le quartier NPNRU "Centre-Ville" de Marseille. Le Fonds de co-investissement ANRU intervient à hauteur de 2,4 M€ aux côtés de **Groupama Gan Reim** et de la **Caisse des Dépôts,** dans un projet d'un montant total de 16 M€ qui permettra l'accueil d'activités économiques et d'emplois dans le quartier

Le Castel, Marseille © Views Multimédia

- **L'opération Lillenium** située dans le quartier Lille Sud est une opération structurante composée d'un centre commercial de 105 boutiques, d'un hypermarché, d'un hôtel 3*, de bureaux et de parkings. Un groupement d'investisseurs composé du promoteur **Vicity**, de la **Foncière de l'Erable** (Crédit Agricole), de la **Caisse des Dépôts** et du **Fonds de co-investissement ANRU** a été constitué pour investir dans les 30 000 m² de centre commercial et bureaux ainsi que les parkings. La participation en fonds propres du Fonds de co-investissement ANRU s'élève à 12 M€ pour un montant d'investissement total de 147 M€

Lillenium, Lille-Sud © Rudy Ricciotti

► Les quelques dizaines de projets actuellement étudiés par le Fonds de co-investissement sont très diversifiés en termes de taille, de typologie d'actifs et de localisation géographique

LES PARTENAIRES DE L'ANRU

ActionLogement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 730 organismes HLM à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'HLM, l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social).

Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2015, 84 500 logements locatifs et foyers ont été financés par les organismes HLM qui détiennent et gèrent 4,8 millions de logements et logent plus de 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont aussi des acteurs importants de l'accession sociale à la propriété : 12 400 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés.

Pour en savoir plus : www.union-habitat.org

GROUPE Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

Pour en savoir plus : www.caissedesdepots.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

DOSSIER DE PRESSE

31 JANVIER 2018

www.anru.fr

ActionLogement

L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

GROUPE
Caisse
des Dépôts