



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



# 10 ans d'action

---

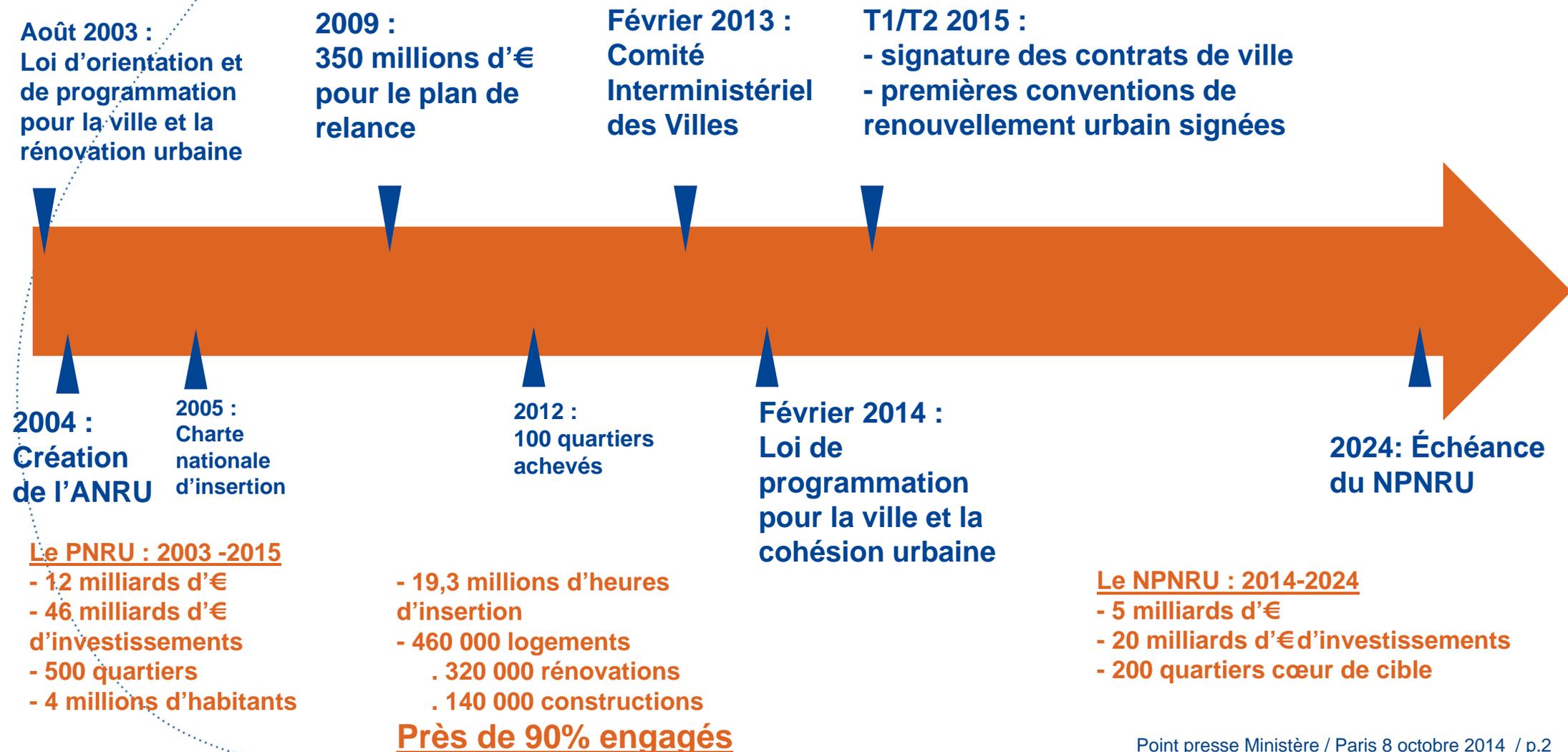
## Conférence de presse

Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des Sports  
Secrétariat d'Etat chargé de la Politique de la Ville

Mercredi 8 octobre 2014



# ANRU : 10 ans d'action reconnue pour aller plus loin avec le NPNRU



# Une ambition forte

---



- Depuis 10 ans, le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) mobilise des millions de personnes : acteurs publics et privés, élus, services de l'Etat, partenaires sociaux, organismes HLM, habitants...
  
- Objectif :
  - Requalifier plus de 500 quartiers partout en France
  - Apporter une réponse à 4 millions d'habitants, en métropole et Outre-mer, là où les conditions de vie étaient particulièrement difficiles
  
- Rôle de l'ANRU :
  - Fédérer les différents acteurs
  - Rassembler talents et expertises
  - Financer et accompagner des projets urbains ambitieux



# Une nouvelle dynamique

---



## ■ Des objectifs ambitieux

- Rénover et améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants
- Offrir un nouvel environnement pour travailler et des espaces pour vivre
- Faciliter l'accès et l'ouverture du quartier

## ■ Une réussite partenariale

- Des projets portés par les élus, fortement investis
- L'association des habitants, aux côtés des acteurs de terrain, organismes HLM, services de l'Etat...
- Des compétences multiples réunies autour de projets complexes





# Des résultats reconnus

---

- Des quartiers profondément transformés
- De nouveaux logements mais aussi de nouveaux équipements (écoles, parcs, médiathèques etc.) et de nouveaux commerces ou activités d'entreprise
- Des quartiers mieux connectés au reste de l'agglomération, avec de nouveaux moyens de transport
- L'emploi dynamisé
- Une confiance et un espoir retrouvés dans la parole publique



# Des résultats reconnus



## L'insertion

- Environ 545 000 « Emplois Temps Plein » annuels mobilisés directement ou indirectement au terme du PNRU
- L'ANRU a adopté en 2005 une « charte nationale d'insertion qui intègre dans le PNRU les exigences d'insertion professionnelle des habitants des ZUS »
- Chiffres clés au 30 juin 2013
  - Plus de 50 400 personnes ont réalisé près de 19,3 millions d'heures d'insertion
  - Près de  $\frac{3}{4}$  des bénéficiaires sont en situation d'emploi ou de formation 6 mois après leur entrée dans le dispositif d'insertion
  - Aujourd'hui, la généralisation de ces clauses en dehors des PRU permet de diversifier les bénéficiaires et de concerner plus de femmes





# Des résultats reconnus

## L'insertion

- **Des embauches pérennes aux Mureaux et à Chanteloup-les-Vignes** : plusieurs types d'emploi ont pu être confiés à des habitants des ZUS grâce à des opportunités liées à la gestion et au fonctionnement des équipements
  
- **A Valenciennes :**
  - 55 000 heures prévues
  - Plus de 110 000 heures réalisées dans le cadre du PNRU (objectif doublé)
  - 207 bénéficiaires
  - 11 CDI signés
  - 19 contrats en alternance



# Des résultats reconnus



## ■ A Marseille :

- 269 contrats d'insertion dans les chantiers de rénovation
- parcours personnel et collectif des habitants facilités

*« L'enjeu des démarches est de montrer aussi les possibilités d'évolution, d'accès à l'emploi via les chantiers. Nous imposons à tous les maîtres d'ouvrage d'affecter 5% des heures de travail à des personnes en parcours d'insertion. Le dispositif doit bénéficier à tous les habitants des ZUS. Une personne résidant au Plan d'Aou peut prendre un emploi à Saint-Barthélemy s'il correspond à ses besoins. »*





# Des résultats reconnus

---

## Le relogement

- 90 000 ménages relogés à la fin du PNRU
- Objectif :
  - Garantir un parcours résidentiel positif
  - Réinscrire les ménages en difficulté dans une dynamique d'insertion
  - Participer à la mixité sociale
- Au 30 juin 2013 :
  - Moins de 10% des ménages doivent encore être relogés
  - 52% relogés hors site
  - 33% relogés dans un logement neuf ou conventionné depuis moins de 5 ans





# Des résultats reconnus

---

**La gestion urbaine de proximité**, condition de réussite des projets

- Au 30 juin 2013 :
  - Plus de 230 conventions signées, parfois à l'échelle intercommunale
  - Près des 80% des porteurs de projet ont nommé un référent chargé de l'animation de la GUP

=> Une journée GUP organisée par l'ANRU, en partenariat avec le CGET et l'USH, est prévue début 2015



# Des résultats reconnus

---



## L'accroissement des échanges avec le monde économique

- **A Sevran et Garges-lès-Gonesse** : des « Business Open Spaces » : pour pallier la pénurie de locaux d'entreprise, deux centres d'affaires ont été créés avec des partenaires, dont Immobilière 3F, pour accueillir 7 créateurs ou jeunes entrepreneurs à Dame Blanche Nord et aux Beaudottes.
- **Argenteuil** : le parc d'activités des Bords de Seine à Argenteuil constitue un bon levier de développement pour des activités de service adapté aux qualifications des habitants.



# Des résultats reconnus



- **Saint-Etienne** : le quartier de Montreynaud propose une gamme complète d'immobilier à vocation économique, tant à la location qu'à l'achat :
  - une pépinière généraliste comportant une vingtaine de bureaux
  - des ateliers de moins de 150 m<sup>2</sup> destinés aux entreprises artisanales
  - un hôtel d'entreprises à loyer progressif
  - un centre d'affaires de quartier situé en pied d'une résidence sociale
  - deux initiatives privées en locaux locatifs : Green Space et Grand'Ourse sur les emprises foncières valorisables du quartier

L'investissement public sur l'immobilier économique et le commerce a été de 12,5 millions d'euros, avec un effet d'entraînement qui a permis de générer 18 à 20 millions d'euros d'investissement privé sur le quartier.





# Des résultats reconnus

- **Paris** : pour mieux connaître les professionnels implantés dans le quartier de la Goutte d'Or du 18<sup>e</sup> arrondissement, la Mairie a conduit en 2010 une enquête de terrain. Cette démarche a permis de rencontrer une centaine de professionnels de l'habillement et de la mode et de mesurer le potentiel créatif et la vitalité économique de la Goutte d'Or. Des clients viennent de toute la France et de l'étranger grâce à une production en petite série qui fait travailler près de 350 personnes.

Un programme d'action a été mis en place en collaboration avec les professionnels concernés, qui comprend trois volets :

- l'animation du réseau
- l'organisation de formations
- la communication, la promotion et l'événementiel : mise en place d'un label, d'un site Internet dédié...





# Des résultats reconnus

---

## La ville durable : rénovation urbaine et EcoQuartier

- Les PRU contribuent à produire la ville durable : plus fonctionnelle, plus équilibrée, facilitant les échanges et prenant en compte l'environnement
- 3 PRU labellisés EcoQuartier en 2013 :
  - Lyon la Duchère
  - Mulhouse – Wolf Wagner
  - Saint-Pierre de la Réunion
- 3 autres PRU en cours de labellisation
  - Mons-en-Barœul, Nouveau Mons
  - Nancy – Laxou-Maxeville, Plateau de Haye
  - Reims Croix-Rouge, Pays de France



# Des résultats reconnus

---



## La ville durable : rénovation urbaine et EcoQuartier

- Le label EcoQuartier, créé en décembre 2012, distingue les collectivités locales élaborant et réalisant des projets urbains de qualité, qui engagent les villes vers la transition écologique
- L'ANRU est pleinement associée à la démarche et participe au « comité des partenaires »
- La loi de février 2014 pour la ville et la cohésion urbaine a engagé, avec le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le lancement d'une nouvelle génération de projets de renouvellement urbain « qui s'appuieront sur la démarche EcoQuartier » dans une perspective de ville durable et solidaire



# Des résultats reconnus

---



## L'expertise internationale

- Les capacités de l'ANRU à agir de façon opérationnelle dans les quartiers en difficulté, en centre-ville ou en zone périurbaine, sont reconnues à l'étranger
- L'ANRU intervient, par exemple, en Tunisie et en Nouvelle Calédonie avec l'Agence Française de Développement...

=> La loi de février 2014 sanctuarise la possibilité pour l'ANRU d'entreprendre « des actions concourant à promouvoir l'expertise française à l'international en matière de renouvellement urbain » et à « participer à l'élaboration et à la mise en œuvre d'accords de coopération internationale et à réaliser des prestations rémunérées »



# Chiffres clés du PNRU

---



## ■ Données globales

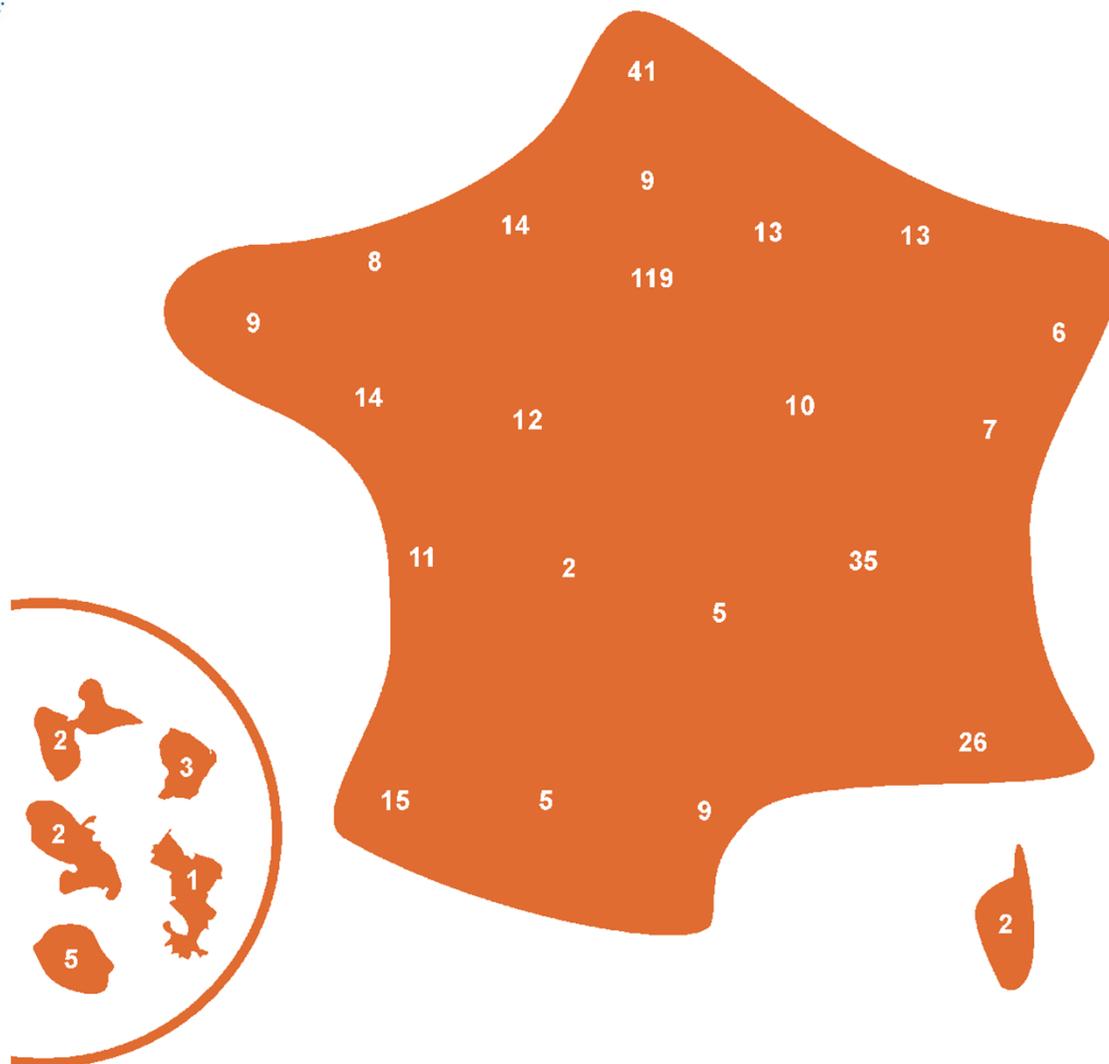
- 490 quartiers rénovés
- 397 conventions signées
- 4 millions d'habitants concernés
- 12,35 milliards de subventions de l'ANRU
- Plus de 46 milliards d'euros d'investissements

## ■ A octobre 2014

- Près de 90% du Programme engagé
- 7 milliards d'euros déjà versés
- 460 000 logements : 320 000 rénovés, 140 000 construits
- 200 quartiers achevés ou sur le point de l'être



# Des conventions signées partout en France



*Nombre de conventions  
signées*

# Aller plus loin avec le NPNRU



- Consacré par la loi pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 adoptée à une très large majorité
- Programme de 20 milliards d'€ d'investissements soutenu par l'ANRU à hauteur de 5 milliards d'€
- Agir principalement dans 200 quartiers, là où les dysfonctionnements urbains sont les plus importants, en métropole et outre-mer, parmi les 1 300 Quartiers Prioritaires politique de la Ville
- Continuer à s'adapter aux contextes territoriaux
- Répondre aux grands enjeux de demain par l'innovation et le développement durable
- Signature des premiers contrats de ville incluant des protocoles de préfiguration des projets de renouvellement urbain : 1<sup>er</sup> trimestre 2015
- Signature des premières conventions de renouvellement urbain : été 2015



# Aller plus loin avec le NPNRU



---

## Ambition

- Offrir aux habitants un environnement de qualité en renforçant les exigences de développement durable (démarche EcoQuartier)
- Exprimer le potentiel de développement des quartiers pour réussir leur intégration dans l'agglomération
- Favoriser la participation active des habitants à la conception et à la mise en œuvre des projets
- Accompagner les investisseurs en développant l'habitat privé et l'activité économique dans les quartiers
- Donner un signal économique fort aux entreprises du BTP

