Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE LA VILLE,
DE LA JEUNESSE
ET DES SPORTS

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

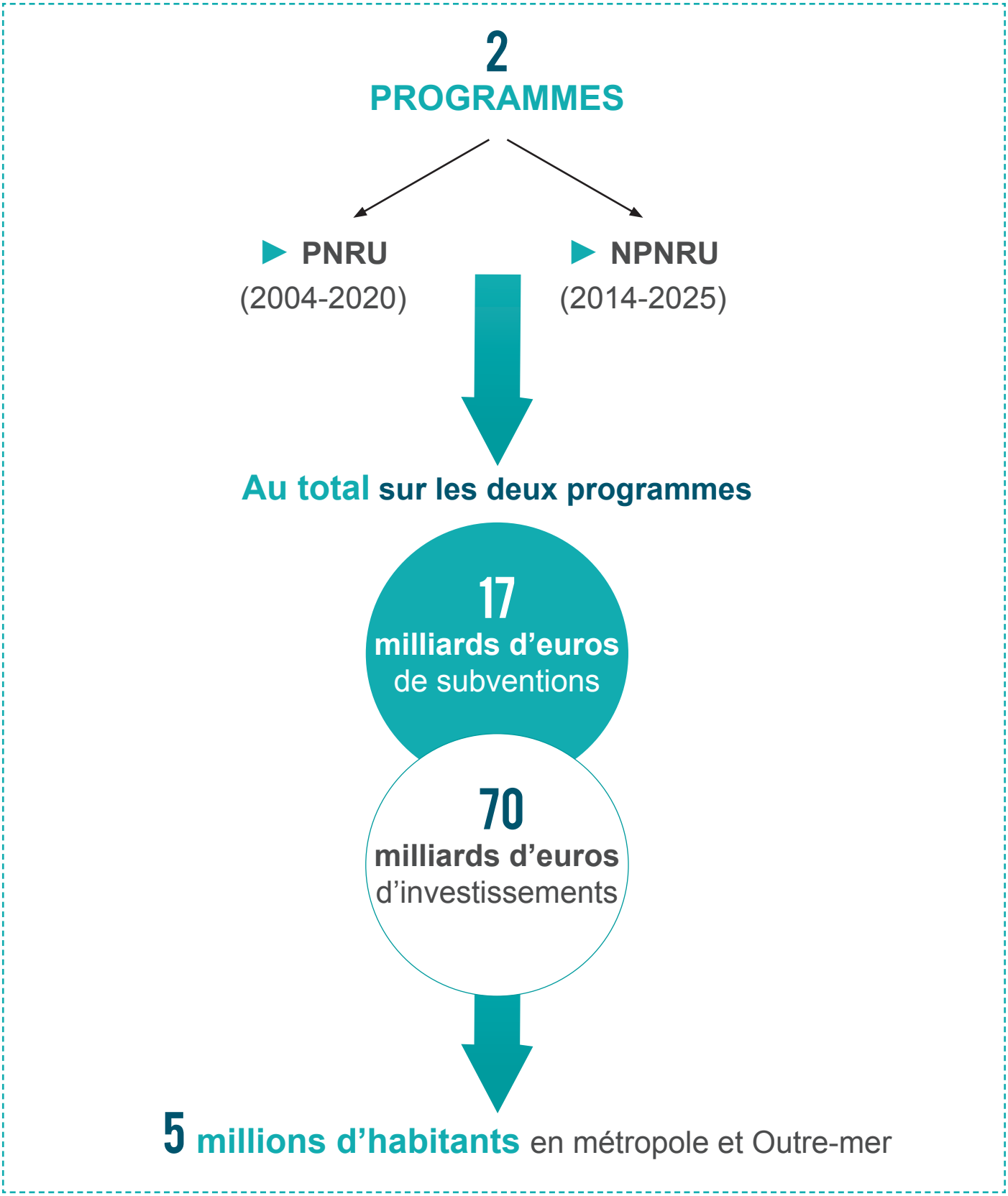
UN NOUVEAU VISAGE POUR LES QUARTIERS
RENOUVELLEMENT URBAIN

NPNRU

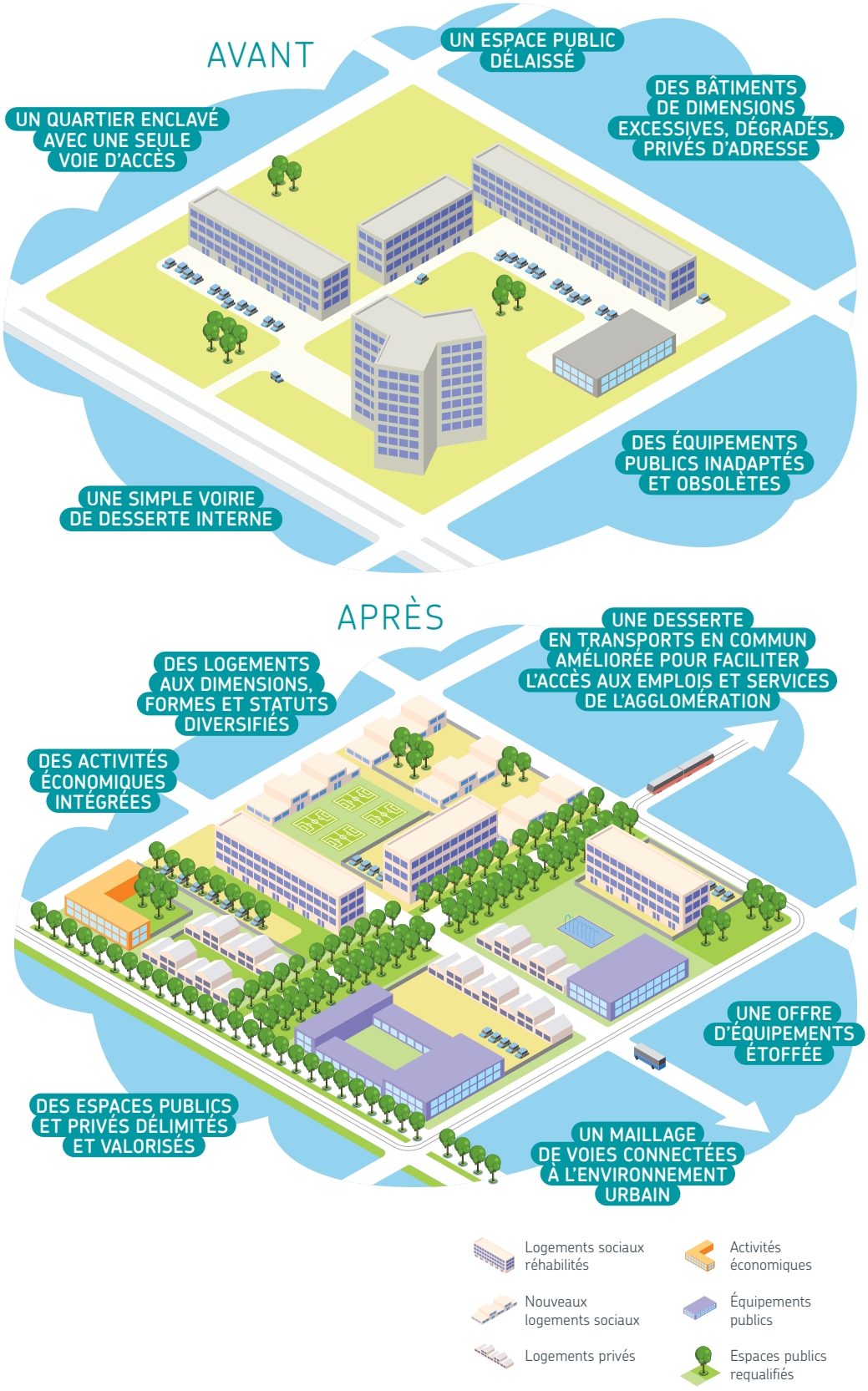
UN NOUVEAU VISAGE POUR LES QUARTIERS

JEUDI 29 SEPTEMBRE 2016

LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN QUELQUES CHIFFRES



LE RENOUVELLEMENT URBAIN : REDONNER VIE AUX QUARTIERS



PNRU : UN ESPOIR ET UNE CONFIANCE RETROUVES

Depuis 2005, le PNRU mobilise des millions de personnes : élus, partenaires sociaux, bailleurs, services de l'Etat, acteurs publics et privés, habitants…

Des objectifs ambitieux

► REDONNER VIE à près de 500 quartiers

partout en France, là où les conditions de vie étaient particulièrement difficiles

► RENOVER ET AMELIORER

le cadre et les conditions de vie des habitants

► OFFRIR UN NOUVEL ENVIRONNEMENT

pour travailler et des espaces pour vivre

► FACILITER L'ACCES ET L'OUVERTURE DU QUARTIER

PNRU > 2004-2020

Chiffres clés

- **400** conventions signées
- **4 MILLIONS** d'habitants concernés
- **12,5 MILLIARDS** de subventions de l'ANRU
- **50 MILLIARDS** d'investissements au total
- **10 MILLIARDS** versés depuis le début du Programme
- **600 000** logements déjà réalisés ou réhabilités
- **150 000** logements démolis
- **25 MILLIONS** d'heures d'insertion, **59 000** bénéficiaires

Premier effort massif de transformation
des quartiers en difficulté partout en France.

LE NPNRU, UN NOUVEAU VISAGE POUR LES QUARTIERS

- Lancé par **la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine** du 21 février 2014, dans le cadre de la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville
- Concerne les grandes villes ou les villes moyennes, en métropole et Outre-mer, les quartiers de grands ensembles HLM ou centres anciens dégradés
- **S'inscrit dans l'action des pouvoirs publics** en faveur des quartiers, formalisée à travers les contrats de ville qui fixent le cadre des projets, en articulation avec le volet social de la politique de la ville

- **6,4 milliards d'euros de l'ANRU** grâce au concours d'Action Logement
- **20 milliards d'euros investis par l'ANRU et ses partenaires** (bailleurs, Caisse des dépôts, villes et EPCI, régions et départements…)
- **450 quartiers :** 200 Quartiers d'Intérêt National et 250 Quartiers d'Intérêt Régional en France et en métropole

LE NPNRU : RETOUR DE L'ETAT DANS LE FINANCEMENT DE L'ANRU AUX COTES DES ACTEURS LOCAUX

Annonces du Premier Ministre au Congrés USH

- **“ Le Gouvernement proposera, dans le budget 2017, d’amplifier la force de frappe de l’ANRU ”**

  ↳ Création annoncée d’une nouvelle dotation de l’Etat à l’ANRU dans le cadre de la loi de finances pour 2017

  ↳ Retour de l’Etat au financement de l’ANRU, dont il était sorti en 2009

- **Moyens des collectivités locales : “ L’Etat répondra présent, avec une nouvelle hausse de la dotation de solidarité urbaine (DSU) et de la dotation politique de la ville (DPV) ”**

  ↳ Mesures qui seront intégrées dans la loi de finances pour 2017 pour renforcer la capacité des collectivités à investir dans le cadre des projets ANRU

- **“ Je présenterai dans les prochaines semaines un plan d’accélération de la rénovation urbaine. Nous y travaillons avec Patrick Kanner et Hélène Geoffroy ”**

  ↳ Ce plan précisera les montants des mesures décrites ci-dessus et pourra en comporter d’autres en complément

  ↳ Il permettra d’accélérer la conclusion des conventions de renouvellement urbain à un niveau de financement renforcé et le financement plus rapide de premières opérations

NPNRU : LES 200 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL

LE NPNRU, CONTINUITE ET INNOVATIONS (1)

► **Des principes communs forts avec le PNRU à l'échelle du quartier :** mixité, diversification, désenclavement, etc.

► **Un triple changement d'échelle**

Échelle géographique

Des projets conçus et portés au niveau intercommunal et plus seulement au niveau du quartier et de la ville

Échelle thématique

Dans le cadre du contrat de ville, un lien fort avec tous les sujets : habitat, économique, transports, éducation, santé, etc.

Échelle temporelle

Des projets pensés d'emblée sur 10 ou 15 ans

LE NPNRU, CONTINUITE ET INNOVATIONS (2)

► Nouvelle géographie prioritaire :

- **Critère unique et objectif de concentration de la pauvreté**
- **Sélection des quartiers aux dysfonctionnements urbains les plus importants**

► Nouveauté : une contractualisation en deux temps :

Une phase de **conception des projets,** dans le cadre d'un « protocole de préfiguration »

Une phase de **mise en œuvre des projets,** dans le cadre opérationnel d'une « convention pluriannuelle de renouvellement urbain »

► Lien avec les programmes d'investissements d'avenir :

- **PIA ville durable et solidaire "innovation" :** 20 quartiers sélectionnés pour aller plus vite et plus loin sur des thématiques innovantes (cf. infra)
- **PIA "co-investissement"** pour faire venir l'investissement économique privé dans les quartiers (cf. infra)

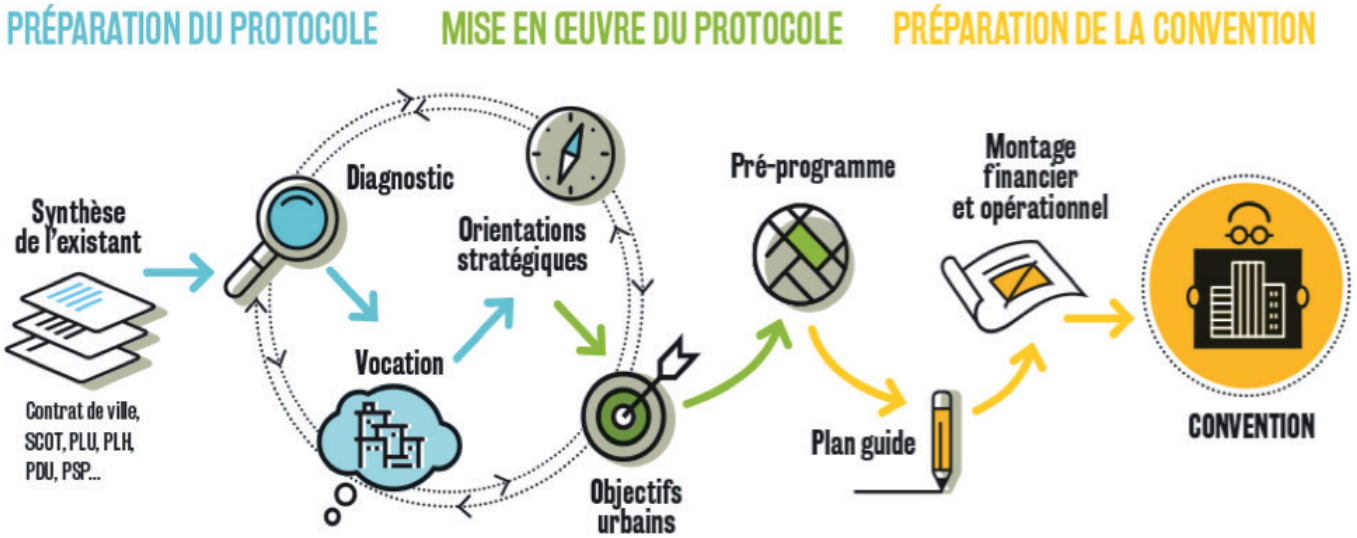
LE NPNRU, LA PHASE DE PREFIGURATION

- Les **116 protocoles de préfiguration intercommunaux** portant sur les 200 quartiers nationaux auront tous été examinés au niveau national d'ici fin 2016

- **82 protocoles** déjà examinés en Comité d'Engagement dont **27 signés** et **55 en cours de finalisation/signature**

- **Plus de 500 millions d'opérations déjà validées** (investissement et ingénierie)

LA CONCEPTION D'UN PROJET URBAIN ***PARTAGÉ ET GLOBAL***



LE NPNRU, LA PHASE OPERATIONNELLE

- **Les opérations anticipées dans le cadre des protocoles de préfiguration débutent** (par exemple plus de 5000 démolitions de logement déjà validées)

- **Les premières conventions opérationnelles seront examinées à partir de la fin de l'année 2016** (Rennes, Nantes, Pau, Poitiers par exemple)

- **Les conventions opérationnelles seront signées tout au long des années 2017 et 2018**

L'INNOVATION CITOYENNE DU NPNRU : LES HABITANTS ACTEURS

- **Favoriser la participation active des habitants** afin de valoriser leur expérience et de répondre au mieux à leurs attentes

- **Les impliquer depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre et l'évaluation du Projet de Renouvellement Urbain**

- **Les conseils citoyens** sont associés à toutes les étapes du projet, **la maison du projet** est le lieu de partage du projet avec les habitants

NPNRU : LES ENJEUX DE LA MIXITE SOCIALE

- **Le règlement général du NPNRU** détaille des règles qui doivent **permettre une plus grande mixité sociale** et un rééquilibrage géographique du logement social au niveau de l'agglomération

- **Veiller à la diversification de l'habitat** dans les démolitions / reconstructions, grâce à l'accompagnement des investisseurs privés dans les quartiers

- **Faire revenir les salariés dans les quartiers :** la réforme d'Action Logement va permettre la mise en œuvre effective d'une des contreparties liées au financement du NPNRU, en optimisant les attributions de logements aux salariés

Le quartier rénové accueillera à terme salariés, jeunes, retraités…

NPNRU : LES OUTILS DE LA MIXITE SOCIALE

► L'équilibre territorial dans l'offre de logements

- **Reconstitution des logements sociaux** démolis hors des quartiers prioritaires
- **Construction de logements diversifiés** dans les quartiers, avec des équipements et services de qualité

► Politique de peuplement

- **Conférence intercommunale** du logement et **convention d'équilibre territorial**
- **Approche intercommunale et interbailleurs des attributions**

► Les grands principes du relogement

- **Qualité des parcours** résidentiels des ménages, dans des conditions financières compatibles avec leurs ressources
- **Actions spécifiques** d'accompagnement social des ménages
- **Indemnité compensatoire** de loyer pour le relogement hors quartier

L'AMBITION DU CO-INVESTISSEMENT

PIA Ville Durable et Solidaire - Diversification des fonctions dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

- **250 M€ de fonds propres** destinés à être co-investis dans des projets immobiliers, avec des acteurs de marché, dans les périmètres des **1500 QPV**, qui permettront de constituer un portefeuille de **1300 M€** d'investissement

- **UNE CONVENTION DE PARTENARIAT** signée entre l'ANRU et la Caisse des Dépôts, qui ont décidé d'affecter respectivement **125 M€** pour des opérations d'investissements en fonds propres, hors secteur résidentiel

- **INTERVENTION** sur l'immobilier tertiaire, le commerce, les résidences gérées, les projets structurants…

RENOUVELLEMENT URBAIN RIME AVEC EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

► PIA Ville Durable et Solidaire - Très haute performance et innovation environnementale pour le renouvellement urbain

- **71 MILLIONS D'EUROS** à travers un appel à manifestations d'intérêt

- **20 SITES** parmi les **200 QUARTIERS D'INTERET NATIONAL** du NPNRU

- **ACCOMPAGNEMENT DES SITES LAUREATS** par l'ANRU de la phase de définition du projet (2016) jusqu'à son déploiement pour aboutir à des projets innovants, ambitieux et complémentaires des actions menées au titre du NPNRU

- **UN DOUBLE OBJECTIF :** augmenter le reste pour vivre des habitants et renforcer l'attractivité des quartiers en renouvellement urbain

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE LA VILLE,
DE LA JEUNESSE
ET DES SPORTS

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

UN NOUVEAU VISAGE POUR LES QUARTIERS
RENOUVELLEMENT URBAIN

NPNRU
UN NOUVEAU VISAGE POUR LES QUARTIERS

ActionLogement

L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

GROUPE
Caisse
des Dépôts