



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

69 bis, rue de Vaugirard
75006 Paris
tél. : 01 53 63 55 00
fax : 01 45 44 95 16
www.anru.fr

La rénovation urbaine des quartiers du sud-ouest

Bègles - Terres Neuves

« Le développement économique est au cœur des politiques menées dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine (ORU) béglaise, notamment avec la création du Parc de l'Économie Créative, Terres Neuves, dédié aux métiers et formations des arts visuels, de la culture et des secteurs de l'innovation technologique ». Philippe Chuche, contrôleur de gestion et chef de projet de l'ORU de Bègles

Les chiffres : 111 M€ dont 23 M€ apportés par l'ANRU – 195 logements construits, 460 réhabilités et 286 démolis – 1 pôle de musique, 1 bâtiment emploi

Insertion : 31 754 heures, 110 bénéficiaires

Bordeaux – Saint-Jean

« Pour nous, l'opportunité était trop belle de devenir propriétaire d'un logement dans un quartier auquel nous sommes très attachés. Nous y avons élevé notre fille et nous y avons nos habitudes. On apprécie la qualité de vie à Saint-Jean avec la gare à proximité, le marché des Capucins, celui de Saint-Michel et la vie de quartier ». Marie-Claire et Patrice Dubourg, accédants à la propriété à Bordeaux Saint-Jean depuis 2 ans

Les chiffres : 103 M€ dont 16 M€ apportés par l'ANRU – 337 logements construits- 800m² d'espaces commerciaux construits - Insertion : 27 900 heures, 96 bénéficiaires

Lormont-Carriet : les étudiants dans les quartiers

A Lormont-Carriet, quartier emblématique des opérations de rénovation de la rive droite de Bordeaux, dont le financement a bénéficié d'une aide de l'ANRU, l'arrivée du tram a permis de désenclaver le quartier.

« Aujourd'hui nous comptons plus de 18.000 mètres carrés de locaux d'activité sur zone », se réjouit Etienne Parin, directeur du Grand Projet de Ville. 600 étudiants du Centre de formation de pharmacie d'Aquitaine (Hygie-Formations) étudient désormais à Carriet.

Les chiffres : 79 M€ dont 17 M€ apportés par l'ANRU – 376 logements construits, 51 réhabilités – 2 pôles éducatifs aménagés, 1 pôle petite enfance et un centre de formation des apprentis - Insertion : 17 979 heures, 50 bénéficiaires

Tarbes : un quartier fier de son parc

A Tarbes, la rénovation du quartier Nord est quasi terminée. Ce qui était à l'origine un petit espace vert anonyme coincé entre deux barres HLM, a été agrandi grâce à la destruction de l'un des deux bâtiments. Sur près de 2 hectares facilement accessibles, le parc recrée les 5 continents, avec les essences d'arbre correspondantes (bananiers, cèdres...). Et partout, des aires de jeu originales pour enfants et adolescents.

Les chiffres : 97 M€ dont 27 M€ apportés par l'ANRU – 562 logements construits, 460 logements réhabilités et 589 résidentialisés – constructions : 1 piscine, 1 bibliothèque, 1 stade, 2 gymnase, 2 locaux associatifs, 1 maison des associations, 1 bureau de police, 1 parc créé, requalification de la place Marcadieu et réhabilitation de la halle Marcadieu

Chiffres-clés

Aquitaine : 1,2 milliard d'euros engagés sur 15 quartiers à Bassens, Bayonne, Bègles, Bergerac, Bordeaux, Boulazac, Cenon, Floirac, Lormont, Mont-de-Marsan, Pau, Périgueux, Sainte Eulalie, Sainte-Livrade

- 4 638 logements sociaux neufs construits et de 4 231 logements démolis
- 7 152 logements réhabilités et 6 611 logements résidentialisés
- Insertion : 305 799 heures, 973 bénéficiaires

Midi-Pyrénées : 936 millions d'euros engagés sur 5 quartiers à Montauban, Tarbes, Toulouse

- 3 669 logements sociaux neufs construits et 3 393 logements démolis
- 6 871 logements réhabilités et 5 746 logements résidentialisés
- Insertion : 530 663 heures, 1723 bénéficiaires

CONTACT PRESSE

Ludivine PERRIN
Chargée de communication
Tel : 01 53 63 64 71
Mob : 06 28 09 52 38
lperrin@anru.fr

