



Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

69 bis, rue de Vaugirard
75006 Paris
tél. : 01 53 63 55 00
fax : 01 45 44 95 16
www.anru.fr

Dans le grand Sud, la rénovation urbaine des quartiers sensibles avance à grand pas

Les **16 et 17 Septembre** se tiennent à Béziers les Fraru (Forums inter Régionaux des Acteurs de la Rénovation Urbaine) des régions Aquitaine, Corse, Languedoc-Roussillon, Midi-Pyrénées et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Zoom sur 6 quartiers en pleine renaissance...

Alès : un coup de pouce à l'emploi

A Alès, la reconstruction des quartiers de Prés Saint-Jean et des Cévennes, a non seulement permis d'améliorer la vie quotidienne des habitants, mais elle a également donné un sérieux coup de pouce à l'emploi.

La clause d'insertion a été utilisée. Elle oblige les entreprises des chantiers financés par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) à employer un minimum de 5% de travailleurs en insertion professionnelle (chômeurs de longue durée, jeunes sans qualification...). Cette clause a été appliquée à tous les autres grands travaux menés par la ville, tels le Nouvel Hôpital HQE.

Pour Marc Peyroche, directeur de la Maison de l'emploi locale, « les entrepreneurs étaient réticents mais ils ont pu découvrir une main d'œuvre capable et motivée. Cette année déjà 40.000 heures de travail ont été effectuées grâce à cette clause ».

Les chiffres : 58 M€ de travaux dont 15 M€ de l'ANRU - 74 logements neufs

Bastia : une école pas comme les autres

Au sud de Bastia, les enfants du quartier Aurore, dont la rénovation a été cofinancée par l'ANRU, viennent de faire leur première rentrée des classes dans la nouvelle école HQE. La première du genre sur l'île.

Une école où le préau est couvert par du photovoltaïque et où les murs sont faits de terre cuite et de briques de bois. L'occasion d'une relation forte entre les élèves et leur école : ils ont suivi les différentes étapes de construction du nouvel édifice.

Les chiffres : 95 M€ de travaux dont 25 M€ de l'ANRU - 80 logements neufs

Bordeaux rive droite: les étudiants dans les quartiers.

A Lormont-Carriet, quartier emblématique des opérations de rénovation de la rive droite de Bordeaux, dont le financement a bénéficié d'une aide de L'ANRU, l'arrivée du tram a parachevé le désenclavement.

« Aujourd'hui nous comptons plus de 18.000 mètres carrés de locaux d'activité sur zone », se réjouit Etienne Parin, directeur du Grand Projet de Ville. C'est ainsi que 600 étudiants du Centre de formation de pharmacie d'Aquitaine (Hygie-Formations) étudient désormais à Carriet, ex quartier-repoussoir.

Les chiffres : 69 M€ de travaux dont 17M€ de l'ANRU - 364 logements neufs



Nice : une renaissance plébiscitée

A Nice, avant même que soit installé le terminus du tramway, les habitants du quartier Pasteur, sont très satisfaits des travaux de rénovation déjà réalisés.

Le square Macario, qui était devenu « au mieux un garage à scooter, au pire un lieu d'aisance pour les chiens » a été réhabilité. Sur la berge du Paillon, les places de parking ont été remplacées par une promenade doublée d'une piste cyclable. Conséquences logiques de la nouvelle attractivité du lieu, des pourparlers sont en cours pour l'ouverture de commerces (banque, pharmacie...).

Et la nouvelle halte-garderie du CHU Pasteur accueillera indifféremment les enfants des personnels de santé et ceux des résidents du quartier. Pour Julie Reynes, responsable du projet, « alors que le quartier Pasteur semblait coincé et sans avenir, il est en train de devenir un maillon dynamique de la ville ».

Les chiffres : 24 M€ de travaux dont 8 M€ de l'ANRU - 39 logements neuf, 22 logements rénovés

La Seyne-sur-mer : Quand les jeunes entrepreneurs prennent la place des tours vétustes

A la Seyne-sur-mer, la rénovation du quartier Berthe a marqué les esprits, avec ses démolitions de tours de logement. Initiée par ces événements spectaculaires, se prépare une révolution silencieuse, celle du numérique et du commerce.

Ouverte à tous, la « Cyberbase », où viennent surfer jeunes comme seniors, enregistre une fréquentation à 30% issue d'autres quartiers de la ville. Profitant de cette attractivité inattendue, les commerces se développent.

Ainsi Nassima Allaoui vient d'être sélectionnée pour représenter la Provence-Alpes-Côte d'Azur dans le cadre du prix national « Talents des cités ». Sa boutique « Bonani », spécialisée dans les cosmétiques pour peaux mates, s'est déjà taillé une belle réputation dans la région. « Des clientes viennent de loin pour bénéficier de mes conseils. De Toulon ou même de Nice ».

Les chiffres : 252 M€ de travaux dont 86 M€ de l'ANRU - 300 logements neufs

Tarbes : un quartier fier de son parc

A Tarbes, la rénovation du quartier Nord est quasi terminée. En point d'orgue, l'inauguration du nouveau parc des Bois blancs aura lieu le 18 septembre prochain, à l'occasion des journées du Patrimoine.

Ce qui était à l'origine un petit espace vert anonyme coincé entre deux barres HLM, a été agrandi grâce à la destruction de l'un des deux bâtiments. Sur près de 2 hectares facilement accessibles, le parc recrée les 5 continents, avec les essences d'arbre correspondantes (bananiers, cèdres...). Et partout, des aires de jeu originales pour enfants et adolescents.

Les festivités programmées pour l'ouverture officielle s'annoncent variées, à l'image du quartier: feu d'artifice, scène ouverte aux associations, animations sportives, concert de jazz manouche...

Les chiffres : 86 M€ dont 26 M€ apportés par l'ANRU - 422 logements neufs

CONTACTS PRESSE

Ludivine PERRIN
Chargée de communication
Tel : 01 53 63 64 71
Mob : 06 28 09 52 38
lperrin@anru.fr

L'ANRU met en œuvre la vaste opération de rénovation urbaine initiée par Jean-Louis BORLOO en 2003. Engagement de l'Etat : 12 Md € d'investissements qui engendreront 42 Md € de travaux.

A l'horizon 2012, 490 quartiers en grande difficultés sociales, urbaines et économiques seront ainsi rénovés dans toute la France.