

L'ANRU est pour la 1^{ère} fois au Salon de l'immobilier d'entreprise au Palais des Congrès à Paris, du 5 au 7 décembre 2012

L'ANRU sera au Salon de l'Immobilier d'entreprise (SIMI), du 5 au 7 décembre, au Palais des Congrès à Paris. Pour la première fois, l'Agence parraine le cycle « Stratégie urbaine » afin de présenter aux investisseurs institutionnels son action dans les quartiers en rénovation ainsi que les opportunités qui s'y font jour.

Composé de 6 conférences, ce cycle permettra d'analyser les réalisations urbaines de ces quartiers et aux différents acteurs de la ville - élus, urbanistes, architectes, promoteurs, investisseurs - d'échanger leurs points de vue et leurs expériences.

Dans ce cadre, l'ANRU organise la conférence du 5 décembre à 16h sur le thème « Quartiers en rénovation urbaine : des opportunités foncières sur des territoires d'avenir » et apporte son expertise du développement urbain.

Objectifs

- Dessiner de nouvelles formes de partenariat entre public et privé afin de développer ensemble commerces, logements privés, immobilier de bureaux...
- Valoriser le fort potentiel des quartiers rénovés.

Quelques exemples

- A Mantes-la-Jolie, l'hôtel d'affaires ouvert dans le quartier du Val Fourré est un succès et montre que le regard des investisseurs a changé, dans un secteur où le marché immobilier était encore très peu développé il y a 15 ans.
- A Trappes, la pépinière d'entreprises Promopole située en Zone Franche Urbaine (ZFU) réunit des commerces artisanaux et des bureaux ainsi que des services communs. Le taux d'occupation de 90% à fin 2011 témoigne de la réussite de cet équipement, liée au changement de paysage et à la nouvelle mixité du quartier.
- A Saint-Etienne, dans le quartier Montraynaud, qui est aussi en ZFU, le renouvellement urbain est axé sur l'implantation de programmes d'immobilier d'entreprise, atout majeur dans la diversification des fonctions au sein du quartier. La pépinière d'entreprises de Montraynaud offre une capacité de 29 bureaux répartis sur 900 m² et accueille de jeunes entrepreneurs, notamment.

Plus d'infos sur www.anru.fr et sur <http://simi.salons.groupemoniteur.fr>

A propos de l'ANRU

Près de 5 millions d'habitants vivent dans des Zones Urbaines Sensibles ou dans des quartiers d'habitat ancien dégradé. L'ANRU met en œuvre des programmes de rénovation urbaine afin de transformer les conditions de vie de ces habitants.

A travers le Programme National de Rénovation Urbaine (45 milliards d'euros d'investissements publics et privés) et le Programme Quartiers Anciens, l'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces publics, les équipements scolaires, les crèches, les commerces, les centres multi-activités. L'ANRU développe également des actions en faveur de l'insertion par l'emploi. Dans le cadre du programme Investissements d'avenir, l'ANRU agit pour le développement des internats d'excellence et de la culture scientifique.

Engagement financier de l'ANRU et de ses partenaires :

12,350 milliards d'euros sur 10 ans, qui génèrent **45** milliards d'euros de travaux.

CONTACT PRESSE

Direction de la Communication

Tél. : 01 53 63 56 79 / 55 05

Port. : 06 78 74 93 46

ebroge@anru.fr / lquercy@anru.fr