

COMMUNIQUE DE PRESSE

30 novembre 2016

## L'ANRU et Epareca renouvellent leur partenariat pour 4 ans

François Pupponi, président du Conseil d'Administration de l'ANRU, Nicolas Grivel, directeur général de l'agence, Corinne Valls, présidente du conseil d'administration d'Epareca, et Valérie Lasek, directrice générale signent la nouvelle convention entre les 2 établissements ce jeudi 1er décembre dans le cadre du SIMI (salon de l'immobilier). Celle-ci vise à formaliser et à approfondir leur coopération institutionnelle et opérationnelle en faveur de l'attractivité et de la qualité de vie dans les quartiers en politique de la ville. Les objectifs sont de rendre plus efficaces les interventions et de favoriser la mise en synergie de leurs moyens.

L'ANRU et Epareca s'étaient engagés dans un processus de coopération formalisé dès 2007, à travers 2 premières conventions de partenariat. Epareca et l'ANRU ont convenu de l'intérêt de prolonger ce partenariat, en particulier sur la deuxième génération de projets de renouvellement urbain, le NPNRU entrant dans la phase opérationnelle. Cette nouvelle convention a donc pour objectifs de favoriser ou conforter :

- Epareca comme partenaire du NPNRU, notamment dans la réflexion sur des projets innovants et prospectifs,
- Les conditions d'un co-investissement sur de l'immobilier commercial ou artisanal dans les quartiers en politique de la ville,
- La mutualisation des ressources (informations, études...) et l'animation des réseaux professionnels, notamment au travers de l'Ecole du Renouvellement Urbain.
- L'appropriation par les Conseils citoyens de la dimension économique dans les quartiers en renouvellement urbain.

Ce partenariat ANRU/Epareca répond ainsi aux enjeux de transformation urbaine, de maintien et de développement des commerces et des activités économiques, indissociables dans le NPNRU pour améliorer l'attractivité des quartiers et la qualité de vie pour les habitants.



L'ANRU met en œuvre des projets de renouvellement urbain afin de transformer les conditions de vie de 5 millions d'habitants. A travers le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU), le Programme « Quartiers Anciens » (PNRQAD), et le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'ANRU intervient notamment sur les logements, les espaces publics, les équipements scolaires, les crèches, les commerces, l'activité économique.

L'ANRU est également opérateur de Programmes d'Investissements d'Avenir (PIA), avec une enveloppe d'1 milliard d'euros, pour la mise en œuvre de projets destinés à la jeunesse, à la ville et aux territoires durables ainsi qu'au co-investissement dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Chiffres clés

- Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU / 2015-2025), plus de 20 milliards d'euros d'investissement, dont 7,4 milliards de concours financiers apportés par l'Etat et Action Logement pour 450 quartiers et plus de 2 millions d'habitants.

- Dans le cadre du Co-Investissement : 250 millions de fonds propres dans des projets immobiliers avec des opérateurs privés et en partenariat avec la Caisse des Dépôts. 1 300 M euros d'investissement dans les 1 500 quartiers prioritaires de la politique de la ville.

[www.anru.fr](http://www.anru.fr)

L'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) a pour mission de favoriser l'aménagement et la restructuration des espaces commerciaux et artisanaux dans les quartiers éligibles au PNRQAD ainsi que dans l'ensemble des QPV. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de locaux artisanaux et commerciaux de référence dans les quartiers de la politique de la ville.

[www.epareca.org](http://www.epareca.org)

Contacts presse :

Epareca

Guillaume DOYE : [gdoye@epareca.org](mailto:gdoye@epareca.org)

Hélène Carin : [hcarin@epareca.org](mailto:hcarin@epareca.org)

Tél : 06 84 81 29 38 - 03 28 52 13 18

ANRU

Elizabeth Broge : [ebroge@anru.fr](mailto:ebroge@anru.fr)

Laurence Quercy : [lquercy@anru.fr](mailto:lquercy@anru.fr)

Tél. : 06 78 74 93 46 - 01 53 63 55 05

